

**MINISTERO DELLA CULTURA**

**MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Oggetto:** SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2024.

Finanziamento: Fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2024.

Contraente: Issitalia A Barbato S.r.l., con sede in via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD), P.I. 00215860289.

Importo contrattuale: € 136.275,08 (dicesi euro centotrentaseimiladuecentosettantacinque/08) al netto di IVA di cui € 133.603,00 (dicesi euro centotrentatremilaseicentotot/00) per l'espletamento del servizio ed € 2.672,08 (dicesi euro duemilaseicentosettantadue/08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CIG: B13B1397AB**

Responsabile Unico del Progetto: Funz. Amm.vo Dott.ssa Daniela Paesano.

**PREMESSO:**

- Con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|05/04/2024|52, veniva conferito l'incarico di R.U.P. e progettista al Funz. Amm.vo Dott.ssa Daniela Paesano;
- con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|19/04/2024|63 veniva conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione All'ass. amm.vo dott.ssa Anna Di Marzo;
- con Determina a Contrarre Rep. MU-CAP|12/04/2024|19 veniva avviata la procedura di affidamento diretto del servizio oggetto del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50. Comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- con verbale di gara e n. 2 del 18.04.2024 veniva proposta l'aggiudicazione all'O.E. Issitalia A Barbato S.r.l., con sede in via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD), P.I. 00215860289;

- con determina di aggiudicazione definitiva ed affidamento Rep. MU-CAP|22/04/2024|28, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, eseguite attraverso il FVOE A.N.AC., veniva approvata la proposta di aggiudicazione e si provvedeva all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto all' O.E. ISSItalia A Barbato S.r.l., con sede in via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD), P.I. 00215860289 che ha offerto un prezzo pari a **€. 133.603,00 (dicesi euro centotrentatremilaseicentotré/00)** oltre oneri di sicurezza pari ad **€. 2.672,08 (dicesi euro duemilaseicentosestantadue/08)** ed oltre €.  
29.980,52 (dicesi euro ventinovemilanovecentottanta/52) per IVA al 22%;

- con nota prot. MIC|MIC\_MU-CAP|22/04/2024|0001449-P, ai sensi e per gli effetti veniva comunicata all'O.E. Issitalia A Barbato S.r.l. l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione e veniva richiesta la documentazione necessaria alla stipula del presente contratto:

- con nota acquisita al prot. MIC|MIC\_MU-CAP|30/04/2024|0001537-A l'O.E. ISSItalia A Barbato S.r.l. faceva pervenire la documentazione richiesta;

- con Verbale di avvio dell'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto del 30/04/2024 veniva consegnato e veniva dato avvio al servizio.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2024 il giorno 02 maggio, in modalità telematica sono presenti:

**da una parte**

il dott. Luigi La Rocca in qualità di Direttore Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio delegato per il Museo e Real Bosco di Capodimonte, giusto decreto

Rep. SG|22/04/2024|Decreto 459, C.F. 95219190634, con sede in Napoli, Via Lucio

Amelio (già via Miano 2, 80131 Napoli), di seguito indicato anche come

Amministrazione Titolare o "Amministrazione" o "S.A."

dall'altra

il dott. Andrea Barbato nato a [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di amministratore Unico della società Issitalia A. Barbato S.r.l.,

con sede in via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD), P.I. 00215860289 di seguito

indicato anche come "Impresa" o "Contraente" o "Appaltatore"

i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le

obbligazioni derivanti dal presente contratto convengono quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPRESA ESECUTRICE**

#### **E DISPOSIZIONI GENERALI**

L'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l'esecuzione del

servizio di cui all'oggetto a Issitalia A. Barbato S.r.l., con sede in via Ugo Foscolo,

19 Vigonza (PD), C.F., P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso

la C.C.I.A.A. di Padova, n. 00215860289, Repertorio Economico Amministrativo n.

PD - 243885, qui rappresentata dal dott. Andrea Barbato, nato a [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Amministratore unico e Legale Rappresentante, domiciliato per

la carica presso la sede societaria.

L'impresa con il presente atto formalmente si obbliga ad espletare il **SERVIZIO DI**

**PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI**

**EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 –**

**31.07.2024, CIG: B13B1397AB**, di cui al progetto di servizio posto a base

dell'affidamento, del quale fanno parte integrante gli allegati di cui all'elenco

elaborati posti a base di gara nonché gli ulteriori allegati indicati all'articolo 30 del presente contratto.

Al fine di renderne più immediata l'applicazione, vengono tuttavia qui riportate alcune delle principali clausole ed impegni contenuti nei suddetti documenti.

Il servizio oggetto del presente contratto deve essere espletato con le caratteristiche tecniche e alle condizioni migliorative contenute nell'offerta proposta, nonché secondo le modalità ivi meglio descritte.

Ai suddetti documenti si fa integrale rinvio, per quanto non espressamente previsto e/o derogato dal presente contratto, per la regolamentazione dei rapporti tra le parti e per la definizione dei rispettivi diritti e obblighi.

L'appaltatore prende atto che l'espletamento del servizio deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali indicati nel CAM di riferimento e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla suddetta documentazione, si fa riferimento al D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e relativi allegati nonché ai provvedimenti attuativi dello stesso, al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro e, per quanto riguarda la gestione del personale, alla normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa.

## **ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Il contraente nell'espletamento del servizio è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, negli elaborati posti a base di appalto nonché nell'offerta economica presentata; esso è inoltre

responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose per causa ad esso imputabile, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione del servizio. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il contraente è, inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dal Museo e Real Bosco di Capodimonte.

### ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ha prestato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. 0376429367 del 29.04.2024 della società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma -Taranto N. 0376, Cod. Agenzia n. 0376/4ZZ, per un importo garantito di **€. 6.869,00 (dicesi euro seimilaottocentosessantanove/00)**.
2. **polizza assicurativa R.C.T./R.C.O.** n. 0376419018 del 21.10.2021 della società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma -Taranto Codice Unità di vendita N. 0376 n. codice produttore R67 – Sub 67, con massimale per

sinistro di €. 5.000.000,00 (dicesi euro cinquemilioni/00).

#### **ART. 4 – SERVIZI AGGIUNTIVI E VARIANTI**

Resta inteso che il contraente non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai servizi che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione appaltante nei limiti di legge.

Il contraente dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessun intervento non previsto nei documenti progettuali posti a base di gara e nell'offerta presentata ed accettata dall'amministrazione, allegati al presente contratto o in successive eventuali perizie di variante, previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal Responsabile del Progetto e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; pertanto in caso di esecuzione di servizi aggiuntivi non previsti dal presente contratto di appalto, né autorizzati come sopra previsto, non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuto a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle eventuali forniture effettuate.

#### **ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo netto contrattuale ammonta ad €. 136.275,08 (dicesi euro centotrentaseimiladuecentosettantacinque/08) compresi €. 2.672,08 (dicesi euro duemilaseicentosettantadue/08) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. di legge.

#### **ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio del servizio.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia

fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento sarà effettuato al contraente mediante **canoni mensili posticipati**. I pagamenti saranno emessi a favore del contraente o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica.

Denominazione Ente	Ministero della Cultura
Codice Univoco ufficio	QZL1LB
Nome ufficio:	Museo di Capodimonte
Cod. fisc. servizio di F.E.:	95219190634
Ultima data validaz. c.f.:	30/08/2022
Data di avvio del servizio:	06/06/2014
Regione ufficio:	Campania
Provincia ufficio:	NA

Comune ufficio: Napoli

Indirizzo ufficio: Via Miano, 2

Cap ufficio: 80131

Nel rispetto della normativa di riferimento per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 l'appaltatore deve, utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti (compresi gli stipendi) destinati a dipendenti, consulenti e fornitori sono eseguiti tramite conto corrente dedicato anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non sono riferibili, in via esclusiva, a un singolo appalto. Anche i versamenti contributivi e previdenziali nonché i tributi possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG in relazione a ciascuna transazione posta in essere.

La rata di saldo è pagata entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di conformità del servizio eseguito previa presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità indicate nel presente articolo.

#### **ART. 8 FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte

relativi all'esercizio finanziario 2024 per un importo pari ad €. **171.742,74 (dicesi euro centosettantunomilasetecentoquarantadue/74) che saranno impegnati sul Capitolo 1.1.3.035, Articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);**

#### **ART. 9 – PAGAMENTI A SALDO**

Con il certificato di ultimazione del servizio, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo.

#### **ART. 10 – TRACCIABILIA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice [REDACTED] e che i

soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

- Andrea Barbato, nato a [REDACTED],  
in qualità di Amministratore Unico del contraente;
- Claudia Barbato, nato a [REDACTED],  
[REDACTED] in qualità di Direttore Tecnico del contraente;

#### **ART. 11 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI**

Il servizio avrà una durata complessiva di giorni 92 (novantadue) naturali e

consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio; qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento del servizio si applicheranno le penali previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui interamente riportato.

#### **ART. 12 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO.**

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, Rep. MU-CAP|05/04/2024|DECRETO|52, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funz. Amm.vo dott.ssa Daniela Paesano.

#### **ART. 13 – SOSPENSIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO**

##### **SOSPENSIONE**

Il Servizio potrà essere sospeso e/o prorogato al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 121 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. previa predisposizione di apposito verbale.

**RISOLUZIONE:** in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 122 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto; inoltre in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dalla società affidataria del servizio in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere il presente contratto con semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di una eventuale rescissione e dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento

al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

**RECESSO art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:** fermo restando quanto

previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi

antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre

2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque

momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle

prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali

utili esistenti in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo

delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto

previsto nell'allegato II.14.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra

l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso

d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione

all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali

la stazione appaltante prende in consegna i servizi o forniture e verifica la regolarità

del servizio espletato.

#### **ART. 14 – VERIFICA DI CONFORMITA' E REGOLARE ESECUZIONE**

Nel rispetto dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116 del codice, sarà cura del Direttore

dell'Esecuzione, provvedere al rilascio del certificato di verifica di conformità.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di

ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento della verifica di conformità del servizio

espletato, nonché i casi in cui il detto certificato essere sostituiti dal certificato di

regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14 al codice.

#### **ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Qualora il contraente dovesse far ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato da quanto stabilito negli atti posti a base dell'affidamento e dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **ART. 16 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Il contraente, è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., le indicazioni previste nel D.U.V.R.I. redatto dall'amministrazione appaltante nonché le indicazioni riportate negli articoli da 27 a 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il contraente è altresì obbligato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nell'esecuzione dei lavori di apposito tesserino di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

#### **ART. 17 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE**

Il contraente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, applica condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL indicato nell'invito a presentare offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto posti a base della procedura di affidamento o indicato dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si espleta il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive

modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano il contraente anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 18 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

I prezzi applicati per la contabilizzazione del servizio saranno quelli indicati nella stima dei costi a base dell'affidamento allegata al presente contratto al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali.

#### **ART. 19 – CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO**

##### **E NUOVI PREZZI**

Il presente contratto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 60 del D.lgs. 36.2023 e s.m.i. è soggetto alla revisione dei prezzi contrattuali qualora si verificano le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

#### **ART. 20 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E**

##### **INFORTUNISTICI**

Ai sensi delle normative vigenti, sono tenute a documentare, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna dello stesso, l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale.

In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il Responsabile Unico del Progetto provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

#### **ART. 21 - CARTELLO DI CANTIERE**

Trattandosi di un servizio non è previsto alcun cartello di cantiere

#### **ART. 22 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto non è soggetto a registrazione, è redatto in tre copie e sottoscritto dalle parti.

#### **ART. 23 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., al D.lgs. 81/08 e s.m.i. al Capitolato Speciale D'appalto ed alle altre norme previste in materia di appalti pubblici.

#### **ART. 24 – OSSERVANZA NORMATIVA**

Il contraente dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.

#### **ART. 25 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico del contraente, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

#### **ART. 26 - CONTROVERSIE**

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno deferite alla competenza del Tribunale Ordinario di Napoli.

#### **ART. 27 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Nel rispetto delle disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, nonché dell'art. 6 dell'allegato II.14 al codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente all'emissione del pagamento sottoscritto dal RUP.

#### **ART. 28 – CLAUSOLA SOCIALE**

L'appaltatore nel rispetto dell'art. 57 del codice ha dichiarato in sede di gara di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e

di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

Inoltre nel rispetto dell'art. 57 e 102 del codice, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato nell'invito a presentare offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 29 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: [mu-cap.privacy@cultura.gov.it](mailto:mu-cap.privacy@cultura.gov.it).

#### **ART. 30 - ELENCO ALLEGATI**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché logico corollario le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

a) il Progetto esecutivo completo di tutti i documenti amministrativi, tecnico-

economici, elaborati grafici posti a base di gara:

b) l'Offerta economica presentata in sede di gara:

c) Polizze assicurative di cui all'art. 3 del Contratto.

I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente

Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e sono depositati presso

la Stazione Appaltante, ad eccezione di quanto materialmente allegato al presente

Contratto. Sono infatti materialmente allegati solo la Stima dei costi del servizio e

relativo quadro economico, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'offerta economica

presentata in sede di gara dall'O.E. affidatario e le polizze.

Tali documenti, sottoscritti digitalmente da parte dell'Appaltatore e dal soggetto che

ha rilasciato le polizze e la cauzione, sono anch'essi stati già prodotti

dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante; tuttavia, essi sono ora nuovamente

sottoscritti digitalmente dall'Appaltatore e dalla Stazione Appaltante solo ai fini della

stipulazione del presente contratto.

Nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà

predisporre e consegnare al Direttore dell'esecuzione il DVR redatto in conformità

al DUVRI della stazione appaltante.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente

contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più

favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto

d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **ART. 31 – DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per

l'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi

adempimenti amministrativo-contabili. Per quanto non previsto dal presente

contratto si rinvia agli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamati.

L'IMPRESA

ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.

IL DIRETTORE GENERALE

ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELEGATO

DOTT. LUIGI LA ROCCA

(giusta delega Decreto SG n. 459 del 22 aprile 2024)



**CALCOLO COSTI SERVIZIO DI PULIZIA MAGGIO - LUGLIO 2024**

**MUSEO (PULIZIA DI TUTTI GLI AMBIENTI E PULIZIA COSTANTE BAGNI PORTICATO)**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESA GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	1	II	17,37 €	225,81 €	6	6	78	1.354,86 €	40,65 €	209,33 €	160,48 €	1.765,31 €
Martedì	4	4	5	13	1	II	17,37 €	225,81 €	6	6	78	1.354,86 €	40,65 €	209,33 €	160,48 €	1.765,31 €
Mercoledì	4	4	5	13	1	II	17,37 €	225,81 €	6	6	78	1.354,86 €	40,65 €	209,33 €	160,48 €	1.765,31 €
Giovedì	5	4	4	13	1	II	17,37 €	225,81 €	6	6	78	1.354,86 €	40,65 €	209,33 €	160,48 €	1.765,31 €
Venerdì	5	4	4	13	1	II	17,37 €	225,81 €	6	6	78	1.354,86 €	40,65 €	209,33 €	160,48 €	1.765,31 €
Sabato	4	5	4	13	3	II	17,37 €	225,81 €	6	18	234	4.064,58 €	121,94 €	627,98 €	481,45 €	5.295,94 €
FESTIVI	5	5	4	14	3	II	26,05 €	364,70 €	6	18	252	6.564,60 €	196,94 €	1.014,23 €	777,58 €	8.553,35 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>				<b>TOTALI</b>	<b>66</b>	<b>90</b>	<b>876</b>	<b>17.403,48 €</b>	<b>522,10 €</b>	<b>2.688,84 €</b>	<b>2.061,44 €</b>	<b>22.675,86 €</b>

**MUSEO (PULIZIA DI TUTTI GLI AMBIENTI E PULIZIA COSTANTE BAGNI PORTICATO)**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESA GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	3	III	18,08 €	235,04 €	6	18	234	4.230,72 €	126,92 €	653,65 €	501,13 €	5.512,42 €
Martedì	4	4	5	13	3	III	18,08 €	235,04 €	6	18	234	4.230,72 €	126,92 €	653,65 €	501,13 €	5.512,42 €
Mercoledì	4	4	5	13	3	III	18,08 €	235,04 €	6	18	234	4.230,72 €	126,92 €	653,65 €	501,13 €	5.512,42 €
Giovedì	5	4	4	13	3	III	18,08 €	235,04 €	6	18	234	4.230,72 €	126,92 €	653,65 €	501,13 €	5.512,42 €
Venerdì	5	4	4	13	3	III	18,08 €	235,04 €	6	18	234	4.230,72 €	126,92 €	653,65 €	501,13 €	5.512,42 €
Sabato	4	5	4	13	0	III	18,08 €	0,00 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FESTIVI	5	5	4	14	0	III	27,12 €	0,00 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>				<b>TOTALI</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>1.170</b>	<b>21.153,60 €</b>	<b>634,61 €</b>	<b>3.268,23 €</b>	<b>2.505,64 €</b>	<b>27.562,08 €</b>

**MUSEO (PULIZIA DI TUTTI GLI AMBIENTI E PULIZIA COSTANTE BAGNI PORTICATO)**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESA GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	1	IV	19,07 €	247,91 €	6	6	78	1.487,46 €	44,62 €	229,81 €	176,19 €	1.938,09 €
Martedì	4	4	5	13	1	IV	19,07 €	247,91 €	6	6	78	1.487,46 €	44,62 €	229,81 €	176,19 €	1.938,09 €
Mercoledì	4	4	5	13	1	IV	19,07 €	247,91 €	6	6	78	1.487,46 €	44,62 €	229,81 €	176,19 €	1.938,09 €
Giovedì	5	4	4	13	1	IV	19,07 €	247,91 €	6	6	78	1.487,46 €	44,62 €	229,81 €	176,19 €	1.938,09 €
Venerdì	5	4	4	13	1	IV	19,07 €	247,91 €	6	6	78	1.487,46 €	44,62 €	229,81 €	176,19 €	1.938,09 €
Sabato	4	5	4	13	0	IV	19,07 €	0,00 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FESTIVI	5	5	4	14	0	IV	28,60 €	0,00 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>				<b>TOTALI</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>390</b>	<b>7.437,30 €</b>	<b>223,12 €</b>	<b>1.149,06 €</b>	<b>880,95 €</b>	<b>9.690,43 €</b>

**TOTALE MIUSEO E BAGNI PORTICATO 45.994,38 €**

**59.928,38 €**

**PORTA PICCOLA - PORTA DI MEZZO - PORTA DI MIANO - PORTA GRANDE E PULIZIA COSTANTE BAGNI**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESA GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
Martedì	4	4	5	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
Mercoledì	4	4	5	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
Giovedì	5	4	4	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
Venerdì	5	4	4	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
Sabato	4	5	4	13	5	III	18,08 €	235,04 €	4	20	260	4.700,80 €	141,02 €	726,27 €	556,81 €	6.124,91 €
FESTIVI	5	5	4	14	5	III	27,12 €	379,68 €	4	20	280	7.593,60 €	227,81 €	1.173,21 €	899,46 €	9.894,08 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>				<b>TOTALI</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>1.840</b>	<b>35.798,40 €</b>	<b>1.073,95 €</b>	<b>5.530,85 €</b>	<b>4.240,32 €</b>	<b>46.643,53 €</b>

**TOTALE PORTE E BAGNI PORTE 35.798,40 €**

**46.643,53 €**

**CALCOLO COSTI SERVIZIO DI PULIZIA MAGGIO - LUGLIO 2024**

**PALAZZOTTO BORBONICO E CASINA DEI PRINCIPI**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESE GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
Martedì	4	4	5	13	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
Mercoledì	4	4	5	13	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
Giovedì	5	4	4	13	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
Venerdì	5	4	4	13	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
Sabato	5	5	4	14	2	II	17,37 €	225,81 €	4	8	104	1.806,48 €	54,19 €	279,10 €	213,98 €	2.353,75 €
FESTIVI	5	5	4	14	0	II	26,05 €	364,70 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>II</b>	<b>26,05 €</b>	<b>364,70 €</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>624</b>	<b>10.838,88 €</b>	<b>325,17 €</b>	<b>1.674,61 €</b>	<b>1.283,87 €</b>	<b>14.122,52 €</b>

**PALAZZOTTO BORBONICO E CASINA DEI PRINCIPI**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESE GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
Lunedì	4	4	5	13	1	III	18,08 €	235,04 €	4	4	52	940,16 €	28,20 €	145,25 €	111,36 €	1.224,98 €
Martedì	4	4	5	13	1	III	18,08 €	235,04 €	4	4	52	940,16 €	28,20 €	145,25 €	111,36 €	1.224,98 €
Mercoledì	4	4	5	13	1	III	18,08 €	235,04 €	4	4	52	940,16 €	28,20 €	145,25 €	111,36 €	1.224,98 €
Giovedì	5	4	4	13	1	III	18,08 €	235,04 €	4	4	52	940,16 €	28,20 €	145,25 €	111,36 €	1.224,98 €
Venerdì	5	4	4	13	1	III	18,08 €	235,04 €	4	4	52	940,16 €	28,20 €	145,25 €	111,36 €	1.224,98 €
Sabato	4	5	4	13	0	III	18,08 €	235,04 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FESTIVI	5	5	4	14	0	III	27,12 €	379,68 €	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>III</b>	<b>27,12 €</b>	<b>379,68 €</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>260</b>	<b>4.700,80 €</b>	<b>141,02 €</b>	<b>726,27 €</b>	<b>556,81 €</b>	<b>6.124,91 €</b>

**TOTALE PALAZZOTTO E CASINA DEI PRINCIPI 15.539,68 €**

**20.247,43 €**

**ALTRI EDIFICI**

GIORNO	maggio	giugno	luglio	Totale giorni	RISORSE	LIVELLO	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE	ORE	TOT. ORE	monte ore	COSTO NETTO	MATERIALI E ATTREZZATURE	SPESE GENERALI	UTILE IMPRESA	TOTALE GENERALE
CELLAIO	4	4	4	12	3	III	18,08 €	216,96 €	4	12	144	2.603,52 €	78,11 €	402,24 €	308,39 €	3.392,26 €
CHIESA S. GENNARO	4	4	4	12	3	III	18,08 €	216,96 €	4	12	144	2.603,52 €	78,11 €	402,24 €	308,39 €	3.392,26 €
<b>TOTALI</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>18,08 €</b>	<b>216,96 €</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>288</b>	<b>5.207,04 €</b>	<b>156,21 €</b>	<b>804,49 €</b>	<b>616,77 €</b>	<b>6.784,51 €</b>

**TOTALE MANO D'OPERA 102.539,50 €**

**MATERIALI E ATTREZZATURE 3.076,19 €**

**SPESE GENERALI 15.842,35 €**

**UTILE 12.145,80 €**

**TOTALE COMPLESSIVO 2024 133.603,84 €**

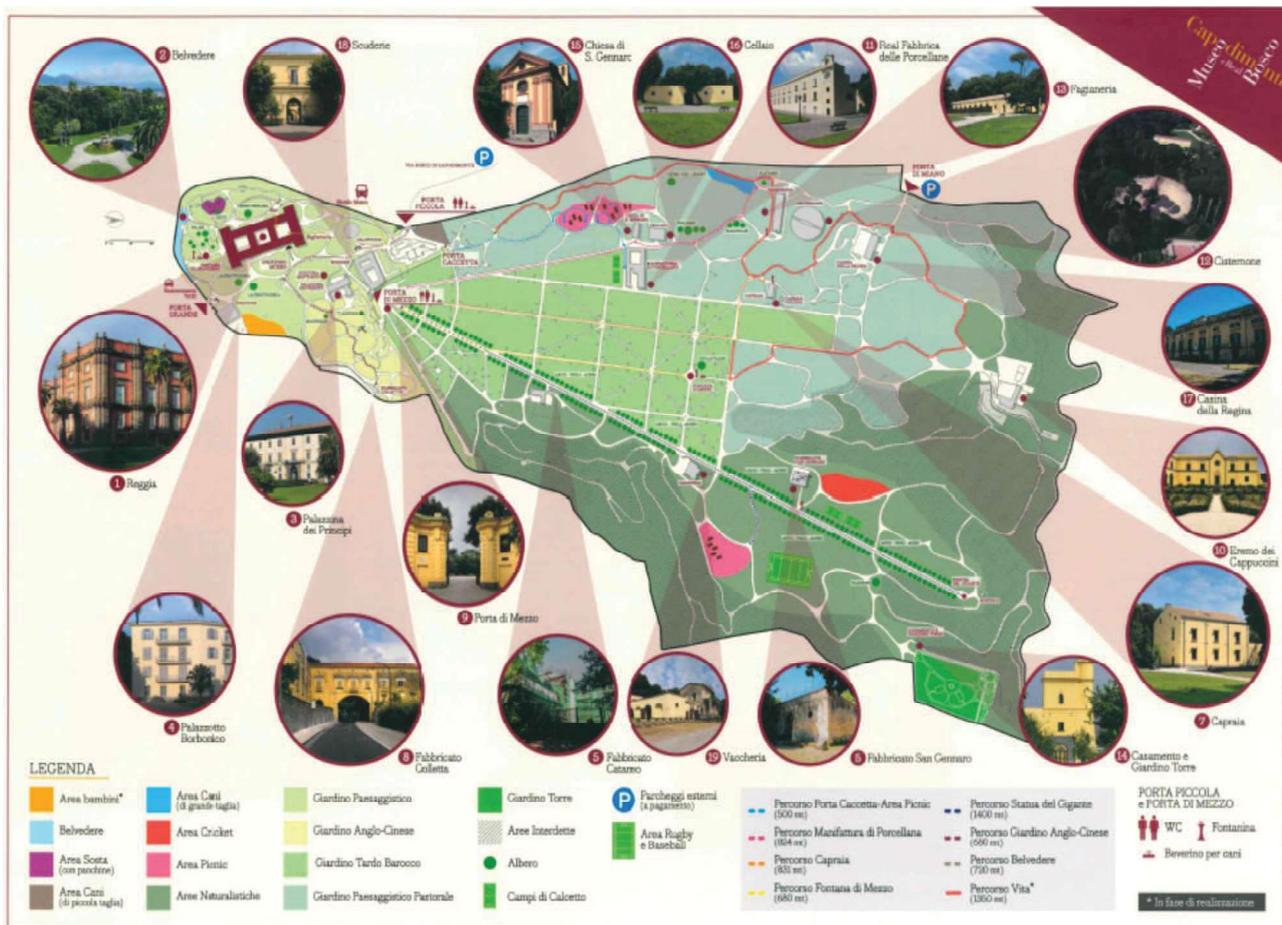


Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

### QUADRO ECONOMICO



IL R.U.P. E PROGETTISTA  
FUNZ. AMM.VO DANIELA PAESANO

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

IL DIRETTORE  
Prof. Eike Dieter Schmidt

**SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2024.**

**CIG: B13B1397AB**

DATA: 12.04.2024



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte



## SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE.

A		COSTO DEL SERVIZIO		B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
A.1		SERVIZIO 2024		B.1		SOMME A DISPOSIZIONE 2024	
A.1.1	Mano d'opera		€ 102.539,50	B.1.1	Contributo ANAC		€ 35,00
A.1.2	Materiali, attrezzature 3%		€ 3.076,19	B.1.2	Incentivo spese tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 max 2%		€ 2.180,41
A.1.3	Spese generali 15%		€ 15.842,35	B.1.3	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, D.lgs. 36/2023		€ 545,10
A.1.4	Utile d'impresa 10%		€ 12.145,80	B.1.4	I.V.A. Al 22%		€ 29.980,70
A.1.5	Totale parziale		€ 133.603,84	B.1.5	Imprevisti 2%		2.725,52 €
A.1.6	Costi sicurezza		€ 2.672,08				
TOTALE SERVIZIO 2024			€ 136.275,92				
						TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2024	€ 35.466,74
						TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' 2024 COMPRESSE SOMME A DISPOSIZIONE	171.742,66 €

Il R.U.P.

Funz. Amm.vo Dott.ssa Daniela Paesano

Il Direttore Genetale del Museo e Real Bosco di Capodimonte  
Prof. Eike Dieter Schmidt



Museo e Real Bosco di Capodimonte  
Via Milano 2 – 80131 Napoli  
+39 081 7499 159 / +39 0817499290  
PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it  
www.capodimonte.cultura.gov.it

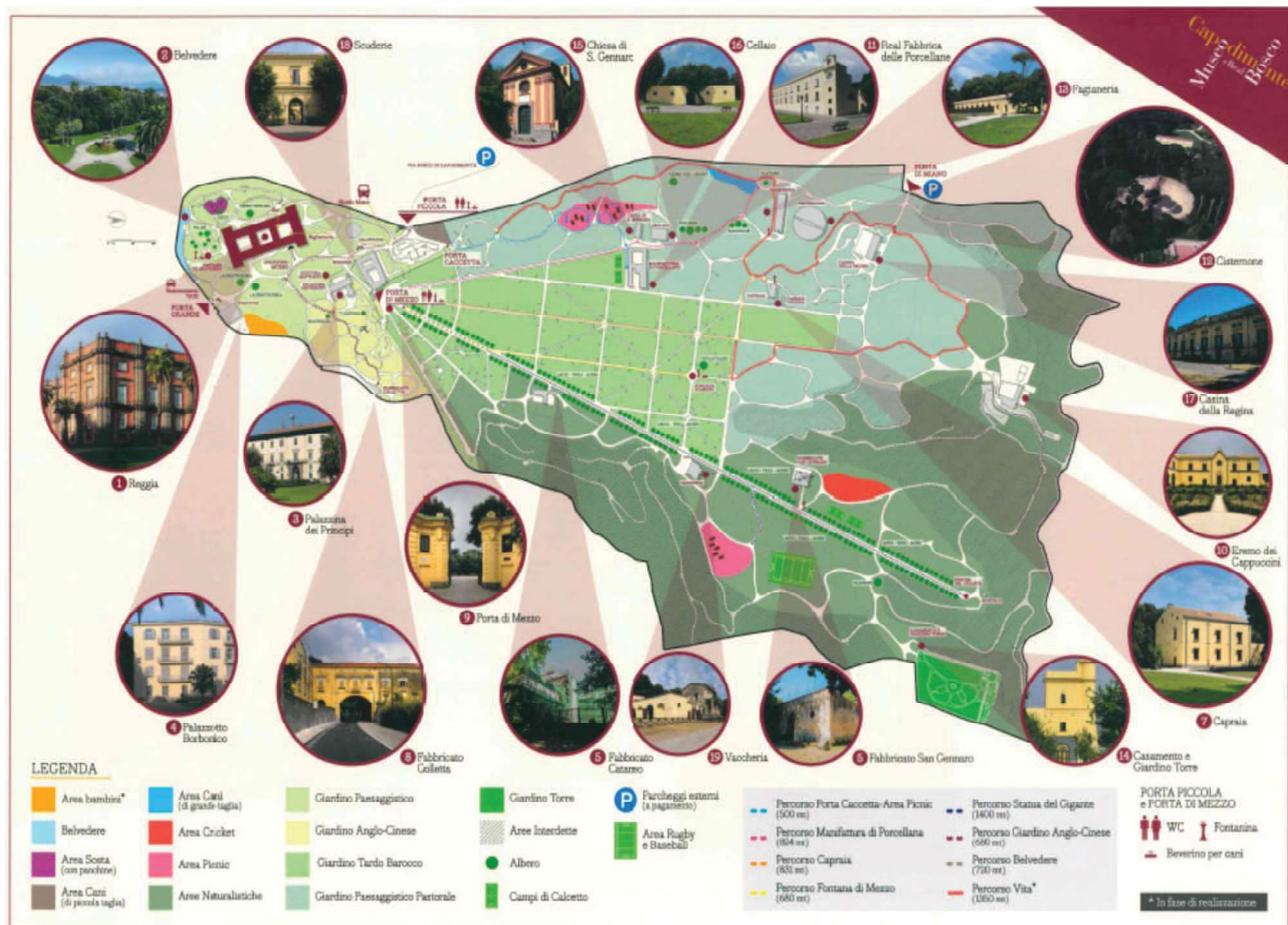


Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



IL R.U.P. E PROGETTISTA FUNZ. AMM.VO DANIELA PAESANO		IL DIRETTORE Prof. Eike Dieter Schmidt

**SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2024.**  
**CIG: B13B1397AB**  
 DATA: 12.04.2024



Museo e Real Bosco di Capodimonte  
 Via Miano 2 – 80131 Napoli  
 + 39 081 7499 159 / +39 0817499290  
 PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it  
 www.capodimonte.cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

Capitolato Speciale d'Appalto  
Art. 87, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI,  
CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2024.

CIG: B13B1397AB



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

## SOMMARIO

ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI .....	3
ARTICOLO 2 - NORME DI RIFERIMENTO .....	3
ARTICOLO 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO D'APPALTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	3
ARTICOLO 4 - AMMONTARE COMPLESSIVO ED ARTICOLAZIONE ECONOMICA DELL'APPALTO .....	4
ARTICOLO 5 - NATURA DEL CONTRATTO E RELATIVA MODALITÀ DI STIPULAZIONE .....	5
ARTICOLO 6 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO .....	5
ARTICOLO 7 - TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO .....	6
ARTICOLO 8 – CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO .....	6
ARTICOLO 9 – ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....	6
ARTICOLO 10 - TUTELA DEI LAVORATORI IN MATERIA RETRIBUTIVA E PREVIDENZIALE .....	6
ARTICOLO 11 - ONERI DELL'APPALTATORE .....	7
ARTICOLO 12 – MEZZI E ATTREZZATURE DA LAVORO .....	8
ARTICOLO 13 – GESTIONE DEL MIGLIORAMENTO CONTINUO .....	8
ARTICOLO 14 - PENALI IN CASO DI RITARDO SUL TERMINE FINALE .....	8
ARTICOLO 15 – POLIZZE E CAUZIONI .....	8
ARTICOLO 16 – SUBAPPALTO .....	8
ARTICOLO 17 – PAGAMENTI E CONTO FINALE .....	8
ARTICOLO 18 - RITARDO NEI PAGAMENTI DELLE RATE DI ACCONTO E DELLA RATA DI SALDO .....	10
ARTICOLO 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI .....	10
ARTICOLO 20 - FINANZIAMENTO .....	10
ARTICOLO 21 - CCNL APPLICABILE .....	10
ARTICOLO 22 - REVISIONE DEI PREZZI .....	11
ARTICOLO 23 - MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	11
ARTICOLO 24 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE .....	11
ARTICOLO 25 – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE .....	11
ARTICOLO 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	11
ARTICOLO 27 – RECESSO .....	12
ARTICOLO 28 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	12
ARTICOLO 29 - SUPERVISIONI E CONTROLLI .....	12
ARTICOLO 30 – OBBLIGHI DEL PERSONALE ADDETTO ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO .....	13
ARTICOLO 31 – SCIOPERO .....	14
ARTICOLO 32 - REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO .....	14
ARTICOLO 33 – FORO COMPETENTE .....	15



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

### Articolo 1 - Definizioni

- **Complesso:** Il complesso di Capodimonte, con sede a Napoli, Via Miano n. 2, situato sulla sommità dell'omonima collina ha un'estensione di 134 ettari di giardini storici e boschivi, recintati da oltre sei chilometri di muro di cinta. All'interno di esso è situato il Museo, costituito dalla Reggia, un palazzo di tre piani, di una superficie complessiva di oltre 14.000 mq, con 130 sale che, insieme ai depositi, ospitano 47.000 opere d'arte.
- **Bosco:** indica il Real Bosco di Capodimonte, a partire da Porta di Mezzo, il quale fa parte del Complesso del Museo e Real Bosco Capodimonte;
- **Parco:** indica il Parco e il Belvedere, aree limitrofe alla Reggia, il quale fa parte del Complesso del Museo e Real Bosco Capodimonte;
- **Stazione appaltante:** il Museo e Real bosco di Capodimonte, con sede in Napoli, Via Miano, 2 - 80131 Napoli, nella persona del rappresentante legale, dott. Sylvain Bellenger.
- **Responsabile Unico del Progetto:** Funz. Amm.vo Daniela Paesano.
- **Appaltatore:** indica il soggetto risultato aggiudicatario definitivo della procedura di affidamento.
- **Capitolato:** indica il presente capitolato speciale d'appalto.
- **Codice dei Contratti o Codice:** indica il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.
- **Contratto:** indica il contratto di appalto stipulato tra la stazione appaltante e l'Appaltatore.

### Articolo 2 - Norme di riferimento

Nell'esecuzione dell'appalto, l'Affidatario si obbliga ad osservare sia le disposizioni contenute nel presente Capitolato e negli altri documenti di gara sia la normativa di riferimento di seguito elencata:

- D.lgs. 42/2008 e s.m.i.;
- il Codice dei Contratti e relativi allegati;
- linee guida di attuazione dell'ANAC;
- il Codice Civile in quanto applicabile;
- il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 e s.m.i.;
- le condizioni normative e retributive previste dal CCNL del settore di riferimento.

### Articolo 3 - Oggetto del contratto d'appalto e descrizione del servizio

L'appalto ha per oggetto servizio di pulizia del Museo e Real Bosco Di Capodimonte nonché degli edifici, corpi di guardia e pertinenze per il periodo 01.05.2024 – 31.07.2024.

L'operatore economico affidatario provvederà all'espletamento del servizio rispettando le disposizioni e le modalità di esecuzione riportare nel presente Capitolato Speciale D'appalto e in tutti gli altri atti progettuali posti a base del presente affidamento.

Il servizio oggetto del presente capitolato dovrà essere svolto nel rispetto del prestigio e del decoro dei luoghi, secondo standard di elevata qualità e professionalità, tenendo conto delle particolari esigenze derivanti dalla specifica attività svolta dal Museo.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

In caso di disfunzione, carenza prestazionale, inadeguatezza tecnica, amministrativa, organizzativa e/o funzionale di qualsiasi tipo l'affidatario deve ritenersi completamente responsabile ed è obbligatoriamente tenuto a rispondervi direttamente mediante l'applicazione delle penali previste nel presente capitolato.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione dei seguenti immobili e relative pertinenze:

- Reggia e pertinenze (cortili, androni, porticati e bagni);
- Palazzotto Borbonico e pertinenze (parcheggio);
- Casina dei Principi e pertinenze (androne e cortili);
- Porta Piccola;
- Porta Grande;
- Porta di Mezzo;
- Porta di Miano;
- Cellaio;
- Fagianeria;
- Chiesa di San Gennaro e pertinenze;
- Eremo dei Cappuccini;
- Fabbricato Cataneo;
- Fabbricato Colletta.

L'appalto è disciplinato dalle seguenti norme: D.lgs. 36/2023 e s.m.i., e da ogni disposizione di legge inerente la fornitura di ciascun servizio, dalle linee guida di attuazione ANAC e dagli atti di gara.

Il servizio deve essere effettuato secondo le norme contenute negli articoli del presente elaborato e le norme di igiene vigenti in materia, le norme di sicurezza sul lavoro riportate nel D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. nonché i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto ministeriale DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", consultabile e scaricabile ai seguenti link:

<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2021/02/19/21A00941/sq>

L'operatore economico affidatario del presente appalto provvederà all'espletamento del servizio rispettando le disposizioni e le modalità di esecuzione riportate nel Capitolato Speciale D'appalto e in tutti gli altri atti posti a base del presente affidamento.

#### **Articolo 4 - Ammontare complessivo ed articolazione economica dell'appalto**

L'importo complessivo posto a base dell'affidamento ammonta a €. 133.603,84 (dicesi euro centotrentatremilaseicentotre/84) oltre €. 2.672,08 (dicesi euro duemilaseicentoseventadue/08) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre €. 2.596,00 (dicesi euro duemilacinquecentovantasei/00) per IVA al 22%.

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in €. **102.539,50 (dicesi euro dicesi euro centoduemilacinquecentotrentanove/50)** oltre IVA al 22%,



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
eReal  
Museo Bosco

Si precisa che ai sensi e per gli effetti del citato art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera su indicati non sono soggetti a ribasso d'asta. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; come precisato anche della sentenza del TAR Toscana n. 120.2024.

Si precisa ulteriormente che i costi della manodopera sono stati calcolati sulla base del costo orario di operai II°, III° e IV° livello di inquadramento indicati nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023 scaricabili al seguente link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/analisi-economiche-costo-lavoro/pagine/settore-pulizia-e-multiservizi>.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento, nel rispetto dell'art. 57 del codice dovranno dimostrare di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

**Nel rispetto dell'art. 57 e 102 del codice**, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'affidatario della presente procedura è tenuto a garantire la stabilità occupazionale, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente e garantendo le tutele del CCNL su indicato.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'elaborato elenco del personale allegato ai documenti di gara e contiene il numero degli addetti con indicazione dei lavoratori svantaggiati ai sensi della legge n. 381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.

N.B. le modalità di calcolo della base d'asta, i componenti e le relative quantità che hanno condotto all'importo complessivo dell'appalto de-quo sono desumibili dalla stima dei costi e dal quadro economico facenti parte del progetto di servizio posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 58, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo comma, si precisa che il presente appalto non è suddiviso in lotti in quanto la prestazione assume valore e utilità solo ove considerata unitariamente, garantendo la natura funzionale del lotto e l'economicità dell'appalto medesimo.

L'operatore economico aggiudicatario del presente servizio provvederà all'espletamento dello stesso rispettando le disposizioni e le modalità di esecuzione riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli altri atti amministrativi e tecnici posti a base del presente affidamento.

#### **Articolo 5 - Natura del contratto e relativa modalità di stipulazione**

Il contratto di appalto, sarà stipulato a corpo e nel rispetto dell'art. 18, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo le modalità in esse indicate.

#### **Articolo 6 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati posti a base di gara vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.
4. Ovunque nel presente Capitolato si preveda la presenza di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, la relativa disciplina si applica anche agli appaltatori organizzati in aggregazioni tra imprese aderenti ad un contratto di rete e in G.E.I.E., nei limiti della compatibilità con tale forma organizzativa.
5. Eventuali clausole o indicazioni relative ai rapporti sinallagmatici tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, riportate nelle relazioni o in altra documentazione integrante il progetto di servizio posto a base di gara, retrocedono rispetto a clausole o indicazioni previste nel presente Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 7 - Termine per l'espletamento del servizio**

La durata complessiva dell'appalto è pari a 92 (novantadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Nel calcolo del tempo di cui al primo capoverso è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

#### **Articolo 8 – Consegna e inizio del servizio**

La consegna formale del servizio oggetto della presente procedura dovrà essere effettuata dopo la stipula del contratto.

Dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del servizio ordinati dal direttore dell'esecuzione.

#### **Articolo 9 – Esecuzione del servizio**

L'Appaltatore dovrà provvedere all'espletamento del servizio e le relative forniture oggetto di affidamento pienamente e correttamente, con la massima cura e diligenza e utilizzando mezzi, attrezzature e personale aventi le caratteristiche indicate nel presente Capitolato, seguendo comunque le indicazioni che saranno fornite dal R.U.P. e dal Direttore dell'esecuzione.

#### **Articolo 10 - Tutela dei lavoratori in materia retributiva e previdenziale**

Il personale addetto all'espletamento del servizio sarà dipendente dall'impresa affidataria, con cui unicamente intercorrerà il rapporto di lavoro a tutti gli effetti di legge.

L'impresa è tenuta, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Sono a carico dell'impresa tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario all'espletamento del servizio oggetto di appalto; l'Amministrazione appaltante è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e la responsabilità verso terzi.

L'appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'Amministrazione tutta la documentazione necessaria relativa all'assunzione e al pagamento del personale dipendente nonché il Registro infortuni previsto dalle vigenti norme.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti del personale occupato nell'espletamento del servizio di cui al presente capitolato le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto collettivo



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

nazionale di lavoro vigente per la categoria nonché eventuali accordi integrativi dello stesso in vigore nella Provincia di Napoli, esonerando espressamente la Direzione del Museo da qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'impresa appaltatrice si obbliga ad assolvere tutti i conseguenti oneri, quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti e tutti gli altri oneri discendenti dalla forma giuridica del rapporto di lavoro attivato.

L'appaltatrice si obbliga, inoltre, a presentare, copia della denuncia INAIL e INPS, oltre che estratto del libro unico del personale in servizio e successivi aggiornamenti in caso di modifiche dell'elenco del personale stesso o di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari, nonché dei versamenti contributivi. L'inosservanza delle leggi in materia e delle disposizioni sopraindicate, sono clausola di risoluzione immediata del contratto senza ulteriori formalità.

Premesso quanto sopra si precisa ulteriormente che:

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'esecuzione dell'appalto, è quello relativo agli esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023 scaricabili al seguente link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/analisi-economiche-costo-lavoro/pagine/settore-pulizia-e-multiservizi>.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Museo (art. 11, comma 3, del D.lgs. 36/2023). Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nell'Istanza di partecipazione.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento, nel rispetto dell'art. 57 del codice dovranno dimostrare di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

### Articolo 11 - Oneri dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore provvedere all'espletamento del servizio in conformità a quanto previsto nel presente Capitolato, nel Contratto e nella propria offerta, nel rispetto della normativa applicabile e, in ogni caso, con un livello qualitativo e professionale adeguato. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore. L'Appaltatore garantisce per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro.
2. L'Appaltatore è tenuto a richiamare i dipendenti che non osservino una condotta irreprensibile. L'Appaltatore dovrà garantire, salvo diversa richiesta, la continuità degli operatori impiegati nel complessivo periodo di durata del rapporto contrattuale; lo stesso dovrà garantire la sostituzione del personale negligente o inadeguato all'assolvimento del ruolo professionale assegnato con personale in possesso degli stessi requisiti.
3. L'Appaltatore, a sua cura e spese, è tenuto a fornire al personale le divise, tutte le attrezzature materiali necessarie e i materiali di consumo necessari per le tipologie di intervento rispondenti alle normative di sicurezza affinché le unità possano operare con efficacia ed efficienza.
4. L'Appaltatore, a sua cura e spese, dovrà dotare il personale dipendente di un tesserino di riconoscimento contenente la fotografia formato tessera, le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

### **Articolo 12 – Mezzi e attrezzature da lavoro**

L'Appaltatore deve operare con la massima diligenza affinché attrezzature, mezzi e modalità operative utilizzati non comportino alterazioni o danni a persone o cose.

L'Appaltatore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al servizio da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.

Eventuali strutture e/o mezzi che la Direzione del Museo dovesse dare, in prestito d'uso, all'Appaltatore per lo svolgimento delle attività previste (locali, servizi, ecc.) devono essere certificate da idoneo verbale di consegna in cui l'Appaltatore riconosce lo stato di conservazione delle stesse e si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerle in modo tale da garantire l'identico stato di conservazione delle stesse.

### **Articolo 13 – Gestione del miglioramento continuo**

Al fine di promuovere il miglioramento continuo delle prestazioni, di verificare gli aspetti legati alla qualità dell'espletamento del servizio ed identificare opportune azioni correttive alle problematiche riscontrate, sono istituiti incontri periodici formali tra Direttore dell'esecuzione e il Responsabile del servizio dell'Appaltatore.

### **Articolo 14 - Penali in caso di ritardo sul termine finale**

L'appaltatore dovrà garantire la presenza del proprio personale come contrattualmente previsto con la Direzione del Museo. L'assenza (tale si considera anche il ritardo superiore al 60 minuti) di un singolo operatore comporta l'applicazione delle seguenti penali:

- per assenza fino a 2 ore verrà applicata una penale pari a € 100,00;
- per assenza superiore a 2 ore o per ogni giornata intera verrà applicata una penale pari a € 250,00;
- eventuali danneggiamenti comporterà l'addebito dei costi di ripristino.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile del Servizio alla presenza del Gestore del Servizio. A tale scopo il Museo comunicherà con congruo anticipo all'Appaltatore il giorno e l'ora previsti per l'accertamento e nel caso in cui il Gestore del Servizio non manifesti la volontà di partecipare si procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore.

L'applicazione delle penali non esclude in ogni caso il diritto del Museo di pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

Si applica l'art. 126 comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

### **Articolo 15 – Polizze e Cauzioni**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 53, commi 1 non è richiesta alcuna garanzia provvisoria. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidatario del servizio dovrà stipulare una cauzione definitiva pari al 5% dell'importo del contratto.

### **Articolo 16 – Subappalto**

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

### **Articolo 17 – Pagamenti e conto finale**

a) I pagamenti saranno eseguiti, mediante canoni mensili postecipati;



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



- b) il pagamento delle spettanze oggetto del presente Capitolato sarà eseguito entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, compatibilmente con la disponibilità di cassa e previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore, tramite il sistema di interscambio (SDI), secondo le modalità indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo espletamento del servizio attestata dal responsabile dell'esecuzione;
- c) Nel rispetto della normativa di riferimento per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 l'appaltatore deve, utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
- d) I pagamenti (compresi gli stipendi) destinati a dipendenti, consulenti e fornitori sono eseguiti tramite conto corrente dedicato anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non sono riferibili, in via esclusiva, a un singolo appalto. Anche i versamenti contributivi e previdenziali nonché i tributi possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa.
- e) L'Appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i prima della firma del contratto e a fornire le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo/sugli stesso/i.
- f) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore al Museo il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.
- g) L'Appaltatore assume, a pena di nullità del Contratto, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010, al fine di prevenire le infiltrazioni criminali.
- h) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG in relazione a ciascuna transazione posta in essere.
- i) Non è configurabile l'inadempimento o la mora del Museo qualora il ritardo nel pagamento sia dovuto al ritardo dell'Appaltatore nel procedimento contabile preordinato all'emissione dei mandati di pagamento;
- j) Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica:

Denominazione Ente	Ministero della Cultura
Codice Univoco ufficio	QZL1LB
Nome ufficio:	Museo di Capodimonte
Cod. fisc. servizio di F.E.:	95219190634
Regione ufficio:	Campania
Provincia ufficio:	NA
Comune ufficio:	Napoli
Indirizzo ufficio:	Via Miano, 2
Cap ufficio:	80131



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

k) La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui alla lettera j) del presente articolo nulla ostando, è pagata entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità indicate nel presente articolo.

#### **Articolo 18 - Ritardo nei pagamenti delle rate di acconto e della rata di saldo**

1. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 30 (trenta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine trova applicazione il comma 2.;
2. In caso di ritardo nel pagamento della rata di acconto rispetto al termine stabilito all'articolo 24, comma 4, per causa imputabile alla Stazione appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi moratori, nella misura pari al Tasso B.C.E. di riferimento;
3. E' facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 15% (quindici per cento) dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta costituzione in mora.
4. In caso di ritardo nel pagamento della rata di saldo rispetto al termine stabilito all'articolo 24, comma 3, per causa imputabile alla Stazione appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi moratori nella misura di cui al comma 2.

#### **Articolo 19 - Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, nonché dell'art. 6 dell'allegato II.14 al codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

#### **Articolo 20 - Finanziamento**

**L'appalto è finanziato:** con *Fondi di Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2024 Capitolo 1.1.3.035, Articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni).*

#### **Articolo 21 - CCNL applicabile**

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'esecuzione dell'appalto, è quello relativo agli esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023 scaricabili al seguente link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/analisi-economiche-costo-lavoro/pagine/settore-pulizia-e-multiservizi>.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Museo (art. 11, comma 3, del D.lgs. 36/2023). Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nell'Istanza di



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

partecipazione.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento, nel rispetto dell'art. 57 del codice dovranno dimostrare di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

#### **Articolo 22 - Revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60, comma 3, lettera b) del Codice, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi della produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

#### **Articolo 23 - Modifica del contratto in fase di esecuzione**

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte, in considerazione del margine di alea dei bilanci di previsione, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Articolo 24 - Spese contrattuali, imposte, tasse**

Sono a carico dell'esecutore senza diritto di rivalsa le spese contrattuali nonché le spese ad esse correlate.

#### **Articolo 25 – Sospensione dell'esecuzione**

1. Il servizio potrà essere sospeso e/o prorogato al verificarsi di una delle condizioni previste dall'art. 121 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. previa predisposizione di apposito verbale.
2. Nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6, del codice, l'esecutore può chiedere, previa iscrizione, a pena di decadenza, di specifica riserva, ai sensi dell'art. 121, comma 7 del codice, risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo criteri individuati nell'allegato II.14.

#### **Articolo 26 - Risoluzione del contratto**

1. Oltre alle altre ipotesi previste dalla Legge, dal Regolamento Generale sui Lavori Pubblici, dal contratto di appalto e dagli altri articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto, costituiscono grave inadempimento, grave irregolarità e/o grave ritardo, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i., le seguenti ipotesi elencate a mero titolo enunciativo e non esaustivo:
  - a) La sospensione unilaterale del servizio da parte dell'esecutore senza giustificato motivo;
  - b) frode accertata dell'esecutore;
2. Qualora l'esecutore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto, il contratto d'appalto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
3. Nei casi di risoluzione del contratto, la stessa avrà effetto dall'avvenuta conoscenza all'appaltatore della decisione assunta dalla Stazione Appaltante da inoltrare mediante pec da parte del Responsabile Unico del Progetto.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



4. Nel rispetto di quanto stabilito con le linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il contratto d'appalto e con il presente C.S.A. da ritenersi parte integrante dello stesso contratto, e/o in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'affidatario del servizio in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere il contratto ed alla revoca dell'affidamento con semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di una eventuale rescissione e dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

#### **Articolo 27 – Recesso**

1. Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 123 del codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni eseguite nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14.
2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.
3. L'allegato II.14 al codice disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

#### **Articolo 28 - Definizione delle controversie**

1. Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio sorgano delle contestazioni che possono influire sulla regolare esecuzione della stessa, ne deve essere data immediata comunicazione al Responsabile Unico del Progetto.
2. Il Responsabile Unico del Progetto ha l'obbligo di convocare le parti entro quindici giorni dalla comunicazione al fine di promuovere in contraddittorio tra di e la risoluzione della contrapposizione.
3. Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.
4. Il foro competente per le controversie del presente affidamento è presso il Tribunale di Napoli.

#### **Articolo 29 - Supervisioni e controlli**

Il Direttore dell'esecuzione verificherà che l'espletamento del servizio si svolga e proceda regolarmente, anche controllando che l'Impresa si attenga scrupolosamente agli impegni assunti. L'impresa riconosce al committente il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune o anche in contraddittorio, a verifiche, controlli e ispezioni, anche presso la sede operativa indicata.

In particolare l'amministrazione appaltante, a mezzo di propri dipendenti, addetti o incaricati, assisterà all'espletamento del servizio affidato, procedendo a controlli e verifiche. Il Direttore dell'esecuzione procederà a tutte le constatazioni e contestazioni comunque resesi necessarie, attraverso verbalizzazione scritta. L'impresa dovrà attenersi alle indicazioni, alle prescrizioni e alle istruzioni impartite dalla Stazione Appaltante, uniformandosi alle stesse.





Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

Il rispetto delle previsioni del presente capitolato, come anche le approvazioni, di qualunque genere, compiute dalla Stazione Appaltante, non esonerano l'impresa dalle proprie responsabilità per l'esecuzione degli impegni assunti con il presente capitolato anche per quanto attiene alla sicurezza, alla direzione e sorveglianza della del proprio personale, all'organizzazione, pianificazione, espletamento del servizio, trattandosi, tutti, di obblighi di sua esclusiva competenza e responsabilità.

### **Articolo 30 – Obblighi del personale addetto all'espletamento del servizio**

Nei cinque giorni precedenti l'inizio dell'esecuzione del contratto, l'appaltatore dovrà comunicare al direttore dell'esecuzione, a mezzo pec all'indirizzo [mu-cap@pec.cultura.gov.it](mailto:mu-cap@pec.cultura.gov.it) del Museo l'elenco nominativo del personale che sarà adibito all'espletamento del servizio, compresi i soci-lavoratori se trattasi di Società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento, delle rispettive qualifiche e del numero delle ore e/o frazioni giornaliere di lavoro. Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal cantiere di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato al referente interno entro 5 (cinque) giorni; entro il medesimo termine l'appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione della forza lavoro venuta meno e, comunque, dovrà essere sempre garantito il rispetto della forza lavoro impiegata.

I dipendenti dell'Appaltatore che prestano servizio presso le strutture del Museo e Real Bosco di Capodimonte sono obbligati a tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

La Direzione del Museo in qualsiasi momento segnala eventuali mancanze o carenze e chiede la sostituzione del personale ritenuto inadeguato o non gradito per comportamento non professionale, non dignitoso, non corretto e comunque inadeguato all'immagine del Museo. La sostituzione deve avvenire entro 5 giorni dal ricevimento scritto della comunicazione a mezzo pec; si ritiene necessario derogare ai suddetti 5 giorni nei casi di grave negligenza o dolo per cui si deve prevedere la sostituzione immediata, entro le 24 ore dal ricevimento scritto della comunicazione a mezzo pec (posta elettronica certificata).

In particolare, l'Appaltatore cura che il proprio personale:

- consegna immediatamente oggetti smarriti, qualunque ne sia il valore e stato, rinvenute nell'ambito della struttura servita, al proprio responsabile;
- segnali tempestivamente, agli organi competenti della Direzione del Museo e Real Bosco di Capodimonte ed al proprio responsabile diretto, le anomalie rilevate durante l'espletamento del servizio;
- tenga sempre un contegno corretto;
- non prenda ordini da estranei nell'espletamento del servizio;
- rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia;
- si attenga alle vigenti normative in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro;
- limiti l'uso di telefoni cellulari privati;
- osservi le norme di prevenzione infortuni;
- osservare le disposizioni previste in caso di emergenza.
- presti il servizio in divisa e con le eventuali ulteriori dotazioni che vengono fornite dall'Affidatario. Le predette dotazioni devono intendersi individuali e quindi non devono essere di uso plurimo. In



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: [mu-cap@cultura.gov.it](mailto:mu-cap@cultura.gov.it) - PEC: [mu-cap@pec.cultura.gov.it](mailto:mu-cap@pec.cultura.gov.it)

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

particolare, sulla divisa, previamente concordata con il Museo, dovrà essere apposto un cartellino identificativo recante sia le generalità del dipendente che la denominazione dell'Affidatario.

Il personale addetto all'espletamento del servizio ha il **divieto** di:

- manomettere apparecchiature, attrezzature e oggetti di qualsiasi genere, di proprietà del Museo;
- usare per scopo personale fotocopiatrici, telefoni, computer e qualsiasi altra apparecchiatura, carta e cancelleria;
- invitare espressamente conoscenti, intrattenersi con essi;
- inviare in sostituzione personale estraneo alla ditta appaltatrice;
- fumare, come da prescrizioni dalla Direzione del Museo e Real Bosco di Capodimonte;
- allontanarsi ingiustificatamente dai luoghi di lavoro, salvo quando sia richiesto e/o autorizzato dal Direttore dell'esecuzione;
- alzare la voce se non in caso di emergenza;
- utilizzare radio, televisione, i/pod, tablet, i/pad o altri dispositivi per la navigazione internet o la comunicazione nonché leggere giornali, riviste o altro;
- svolgere lavori e/o attività diverse da quelle previste nel Capitolato;
- svolgere l'attività di guida al pubblico o accompagnare estranei nei locali normalmente interdetti;
- danneggiare tutto ciò che concorre a formare, nella globalità, gli ambienti oggetto dell'esecuzione del servizio;
- sollevare contestazioni verso il Museo circa i tempi, le modalità o altro afferenti l'espletamento del servizio, se non per il tramite del Direttore dell'esecuzione.

L'Appaltatore (e per esso il personale dipendente) deve uniformarsi a tutte le norme di carattere generale e speciale ufficialmente stabilite dalla Direzione del Museo a quelle appositamente emanate a carico del personale dell'Appaltatore.

Durante l'espletamento del servizio l'Appaltatore e il personale devono evitare qualsiasi intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività e dei servizi istituzionali della Direzione del Museo con l'osservanza dei prestabiliti orari di espletamento del servizio.

L'Appaltatore e il suo personale devono mantenere il massimo riserbo circa le informazioni generali e su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione o la sicurezza del Museo di cui venissero a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

### **Articolo 31 – Sciopero**

In caso di scioperi, l'Appaltatore è tenuto a garantire comunque tutte le misure necessarie per l'esecuzione dei servizi in accordo con le normative vigenti.

### **Articolo 32 - Regolare esecuzione/collaudo**

Nel rispetto dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116 del codice, sarà cura del Direttore dell'esecuzione, provvedere al rilascio di una dichiarazione di corretta e regolare esecuzione del servizio.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14 al codice.

### **Articolo 33 – Foro Competente**

Per ogni questione o controversia che dovesse sorgere o comunque derivare dal presente Capitolato sarà esclusivamente competente il Foro di Napoli.

Napoli, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Progetto  
Funzionario Amm.vo  
Daniela Paesano

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte  
Prof. Eike Dieter Schmidt



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte



**SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2024.**

**CIG: B13B1397AB**

**ALLEGATO E – OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto Andrea Barbato

in qualità di Amministratore unico, legale rappresentante, Socio di maggioranza in società con meno di 4 soci della Ditta/società ISSITALIA A. BARBATO SRL

con sede legale in: via/piazza UGO FOSCOLO, 19 – 35010

Città/Comune VIGONZA Prov. PD

Codice fiscale 00215860289

Partita IVA 00215860289

Iscrizione al Registro delle imprese di PADOVA

al N. 00215860289

Tel. n. 049.8932746

peo: [gare@issitalia.pd.it](mailto:gare@issitalia.pd.it)

pec: [gareiss@pec.it](mailto:gareiss@pec.it)

con espresso riferimento alla impresa che rappresenta

**OFFRE:**

Un prezzo pari ad €. 133.603,00 (dicesi euro centotrentatremilaseicentotre/00) compresi costi della manodopera, oltre €. 2.672,08 (dicesi euro duemilaseicentosezzantadue/08) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA;

**Dichiara e attesta inoltre:**

ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

a) che i propri costi della manodopera ammontano ad €. 120.242,70

(dicesi euro centoventimiladuecentoquarantadue/70)

b) che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, già compresi nel prezzo offerto ammontano ad €. 1.336,03)

(dicesi euro milletrecentotrentasei/03)

**come da calcolo analitico allegato alla presente offerta.**

16/04/2024, Vigonza



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: [mu-cap@cultura.gov.it](mailto:mu-cap@cultura.gov.it) - PEC: [mu-cap@pec.cultura.gov.it](mailto:mu-cap@pec.cultura.gov.it)

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

Per l'impresa

**ISSITALIA A. BARBATO srl**

Via Ugo Foscolo, 1  
35010 VIGONZA (PD)  
Partita IVA 00215830289



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

**Note:**

Il presente modello, è fornito al solo scopo di facilitare l'operato dei partecipanti e dell'amministrazione appaltante che dovrà esaminare la documentazione, resta pertanto obbligatorio per gli operatori economici verificare la corrispondenza delle dichiarazioni in esso presenti con quelle indicate nei documenti di gara e completarle/integrarle ove mancanti.

**Alla presente offerta deve essere allegato il calcolo analitico degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

In caso di discordanza tra ribasso percentuale e prezzo offerto, prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. In caso di discordanza tra importo indicato in cifre e importo indicato in lettere, prevale l'importo indicato in lettere.

Data e luogo

16/04/2024, Vigonza

Per l'impresa

**ISSITALIA A. BARBATO srl**

Via Ugo Foscolo, 11  
35010 VIGONZA (PD)  
Partita IVA 00215880289



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte  
Museo e Real Bosco

**Al presente allegato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, va allegata copia di un valido documento di riconoscimento dell/i sottoscrittore/i.**



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

[www.capodimonte.cultura.gov.it](http://www.capodimonte.cultura.gov.it)



**Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.LGS. 50/2016**

SCHEMA TIPO 1.2	<b>GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA</b> (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 1, del codice)
SCHEDE TECNICHE 1.2	

**La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fidejussoria conforme dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.**

Polizza fidejussoria n.	<b>GARANTE</b>		
0376423967	<b>HDI ASSICURAZIONI SPA</b>	Agenzia	0376/4ZZ ROMA TARANTO - 0376
Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004 – R.E.A. ROMA 757172 - Impresa autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 Pubblicato sulla G.U. n° 186 del 10/08/1994 in regola con il disposto della L. 348 del 10/06/1982. – Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00022 – PEC: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it			

Contraente (Obbligato principale)
ISSITALIA A.BARBATO SRL

Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
VIGONZA	VIA FOSCOLO 19	35010	PD
C.F. / P.IVA	PEC		
00215860289	ISSITALIA@GIGAPEC.IT		

Stazione appaltante (Beneficiario)			
MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE			
Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
NAPOLI	VIA MILANO 2	80131	NA
C.F. / P.IVA	PEC		
	mu-cap@lpec.cultura.gov.it		

Descrizione opera/servizio/fornitura (La presente polizza viene emessa ai sensi dell'art 117 del D.lgs 36.2023)	Luogo di esecuzione
SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHÉ DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER IL PERIODO 01.05.2024 – 01.07.2024 CIG: B13B1397AB	CAPODIMONTE

Costo aggiudicazione €	Ribasso % d'asta
136.275,08	%

Somma garantita	50.00	% del costo dell'opera
€ 6.869,00	(euro)	Seimilaottocentosessantanove/00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fidejussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

**Il Contraente**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**Il Garante**

Hdi Ass.ni  
AG 0376 Roma Taranto  
SMA Calizzi

Originale in quattro esemplari in: ROMA (RM)

il 29/04/2024

Polizza Mod. C0118 Ed. 04/2018

## 2.3. Schema tipo 1.2 (d.m. n.193 del 16 settembre 2022) Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

### GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

(Lavori, Servizi e Forniture)

#### Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

##### Art. 1. Oggetto della garanzia

1. Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.
2. Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103 del Codice, in caso di:
  - a) inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
  - b) risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
  - c) rimborso:
    - i) delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
    - ii) della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
    - iii) di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.
3. La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.
4. L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.
5. Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

##### Art. 2. Efficacia e durata della garanzia

1. L'efficacia della garanzia:
  - a) decorre dalla data di stipula del contratto;
  - b) cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nel quinto comma dell'art. 1.
2. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.
3. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

##### Art. 3. Somma garantita

1. La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari al:
  - a) 10% dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
  - b) 10% dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
2. Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.
3. L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.
4. La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

##### Art. 4. Escussione della garanzia

1. Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.
2. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.
3. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
4. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

##### Art. 5. Surrogazione - Regresso

1. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
2. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).
3. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

##### Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

##### Art. 7. Forma delle comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

##### Art. 8. Foro competente

1. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

##### Art. 9. Rinvio alle norme di legge

1. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Spettabile **MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE**

La sottoscritta Silvia Caizzi nata a Roma il 05/06/1969 in qualità di Agente della HDI Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Guglielmo Marconi,25 - 00144 Roma iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al numero 7122/92, chiede a codesto Ente di prendere atto dell'avvenuto rilascio della sotto indicata fideiussione:

POLIZZA N. **0376423967**

CONTRAENTE **ISSITALIA A. BARBATO SRL**

Emessa a Vostro favore il **29/04/2024**

*HDI Assicurazioni S.p.A.  
SILVIA CAIZZI  
Agenzia Generale  
di Roma 376*

### CERTIFICO

Io sottoscritta Dott.ssa Maria Teresa Dalsasso Notaio in Roma, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia vera la firma della signora: CAIZZI SILVIA nata a Roma il 5 giugno 1969, domiciliata per la carica in Roma Piazza Guglielmo Marconi 25, a me nota, per la qualifica con poteri a lei conferiti da procura del Notaio Bianca Maria Selvaggi con rogito repertorio n. 152936 raccolta n. 10171 stipulata in data 03 febbraio 2016 registrato presso l'ufficio delle Entrate di Roma 3 in data 05 febbraio 2016 al n. 2938 Serie 1T

Roma, **29 Aprile 2024**







# Polizza Responsabilità Civile

Numero polizza  
0376419018

Codice Prodotto  
530

Agenzia		Codice Unità di Vendita		Codice Produttore				
ROMA TARANTO		0376		R67				
<b>Contraente</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.		Email			
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289		c.barbato@issitalia.pd.it			
	Indirizzo		C.A.P.	Località	Provincia			
VIA FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	PD				
<b>Assicurato</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.					
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289					
	Indirizzo		C.A.P.	Località	Provincia			
VIA FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	PD				
<b>Durata del Contratto</b>	Decorrenza	Giorno	Mese	Anno	Scadenza	Giorno	Mese	Anno
	dalle ore 24 del:	22	10	2021	alle ore 24 del:	22	10	2022
	Scadenza prima quietanza	Giorno	Mese	Anno	Rateazione	Durata	Anni	Giorni
		22	04	2022	Semestrale		1	0
<b>Polizza</b>	Sostituita numero		Ripresa numero		Tacito Rinnovo	Coassicurazione		
					Si	No		
<b>Ubicazione del rischio</b>	Indirizzo		C.A.P.	Località	Provincia			
	VIA UGO FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	PD			

<b>Attività Esercitata</b>			Codice
	1	PULIZIA DI PAVIMENTI, VETRI, INSEGNE, CAMINI, STRADE E PIAZZE E IMPRESE DI PULIZIA	042806
	2		
Percentuale lavori ceduti in subappalto		0,00	

**Descrizione del Rischio**

<b>Massimali</b>	<b>Massimale RCT</b>	per sinistro	con il limite per persona	con il limite per danni a cose
		5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	<b>Massimale RCO</b>	per sinistro	con il limite per persona	
		5.000.000,00	5.000.000,00	

<b>Calcolo del Premio</b>	<b>Fatturato</b>	7.200.000,00	<b>Tasso RCT</b>	1,1906	Premio Annuo* RCT €	7.073,40
			<b>Tasso RCO</b>	0,6703	Premio Annuo* RCO €	4.716,60
	* comprensivo delle imposte e degli eventuali sconti e diritti di frazionamento				Premio Annuo* Totale €	11.790,00

<b>Regolazione del Premio</b>	Si	Premio minimo Annuo €	11.790,00
-------------------------------	----	-----------------------	-----------

**Condizioni di assicurazione** Sono operanti le Condizioni di assicurazione RC Imprese industriali riportate nel mod. P5711, Edizione 01/2019

**Allegati e Condizioni** Sono operanti gli Allegati: DD, AG nonché le Condizioni Particolari: CP6 CP7 e aggiuntive: CA07 CA08 CA09 CA10 CA11 CA12 CA13 CA14 CA15 CA16 CA17 CA19 CA23 CA33 CA34 CA35 CA27

<b>Premio Prima rata</b>	Imponibile	Imposte	Totale
	4.822,08	1.072,92	5.895,00
<b>Rate successive</b>	Imponibile	Imposte	Totale
	4.822,08	1.072,92	5.895,00

Originale in 3 esemplari in: ROMA (RM) il 21/10/2021

## Dichiarazioni

Il Contraente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893, 1894 e 1910 del Codice Civile dichiara:

- Che non sono in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi
- Che non ha avuto annullate polizze per gli stessi rischi da altri assicuratori negli ultimi due anni
- Non ha provocato sinistri negli ultimi

In caso contrario il Contraente dichiara:

VEDI SINISTRI SOSTITUITA

---

*Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.*

La Società, in base alle dichiarazioni del Contraente e nei limiti precisati, presta le garanzie pattuite nel presente contratto e negli allegati richiamati nel frontespizio di polizza, alle Condizioni di Assicurazione precisate a tergo, che formano parte integrante del presente contratto e che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare.

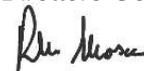
La società o gli intermediari possono ricevere dal Contraente, a titolo di pagamento del premio:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico senza oneri a carico del Contraente, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

È ammesso il pagamento in denaro contante nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

**IL CONTRAENTE**

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



---

*Il Contraente dichiara di aver ricevuto dalla Società, prima della sottoscrizione della polizza, il "set informativo" di cui all'art. 27 del Regolamento IVASS n. 41/2018, che prevede i seguenti documenti: "DIP - Documento Informativo Precontrattuale", "DIP Aggiuntivo - Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo", "Condizioni di Assicurazione con relativo Glossario"*

**IL CONTRAENTE**

## Clausole espressamente approvate

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione richiamate nel frontespizio di polizza:

Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro

Art. 1.8 Proroga dell'assicurazione

Art. 1.9 Regolazione del premio a) Comunicazione dei dati e pagamento della differenza di premio b) Inosservanza dell'obbligo di comunicazione dei dati

Art. 11.1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 11.2 Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

**IL CONTRAENTE**

Dichiaro di aver ricevuto oggi

\_\_\_\_\_ giorno

\_\_\_\_\_ mese

\_\_\_\_\_ anno

l'importo totale relativo alla prima rata di premio.

**L'INCARICATO**



## Allegato DD DELIMITAZIONI E DETRAZIONI

Numero polizza

0376419018

Codice Unità di Vendita

0376

Agenzia  
ROMA TARANTO

### Contraente

Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale

ISSITALIA A.BARBATO SRL

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza cui si riferisce, si dà e si prende atto che il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato applicando le delimitazioni e detrazioni elencate nella seguente tabella:

Garanzie	Scoperto %	Minimo o Franchigia €	Limite di indennizzo per sinistro e anno € (salvo se espressamente indicato)	
Per ogni danno a cose (ove non specificatamente indicato)	===	2.500,00	===	
<b>Condizioni Aggiuntive (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CA09	Danni da interruzioni o sospensioni di attività	10	2.500,00	500.000,00
CA11	Danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori	10	2.500,00	60.000,00
CA12	Danni a cose di terzi movimentate, sollevate, caricate e scaricate	10	2.500,00	60.000,00
CA13	Danni da inquinamento accidentale	10	2.500,00	250.000,00
CA14	Danni da incendio	10	2.500,00	400.000,00
CA15	Danni a condutture ed impianti sotterranei	10	2.500,00	50.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA16	Danni da cedimento o franamento del terreno	10	2.500,00	30.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA17	Errato trattamento dati personali	10	2.500,00	30.000,00
CA18	Lavori di edilizia e scavo	===	===	non prestata
				non prestata
CA19	Responsabilità Civile Postuma	10	2.500,00	20.000,00 Per danni a cose
				300.000,00 Per danni a persone
CA23	Danni a cose di terzi in consegna e custodia	10	2.500,00	20.000,00
				4.000,00 Per oggetto
CA24	Danni ad imbarcazioni in consegna e custodia	===	===	non prestata
CA26	R.C.O. con franchigia fissa	===	===	===
CA27	Malattie professionali	===	===	2.500.000,00
CA34	Massimo risarcimento	===	===	5.000.000,00
CA35	Danni a veicoli in consegna e custodia	10	2.500,00	40.000,00
				40.000,00 Per veicolo
<b>Condizioni Particolari (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CP3	Assicurazione di secondo rischio	Compagnia	===	
		Numero di polizza	===	
		Massimale	===	

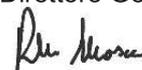
Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 3 esemplari in:  
ROMA (RM)

il  
21/10/2021

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



PAGINA BIANCA

## VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE

	Numero Proposta/Polizza
	<b>0376419018</b>
Unità di Vendita	Codice Unità di Vendita
<b>ROMA TARANTO</b>	<b>0376</b>
Intermediario	Codice RUI
<b>FISCHETTI INSURANCE BROKER</b>	

Gentile Cliente,  
il presente questionario ha lo scopo di acquisire, nel Suo interesse, le informazioni necessarie a valutare la rispondenza delle Sue richieste ed esigenze rispetto al prodotto che intende sottoscrivere, tenendo presente che, in ottemperanza alla normativa vigente, qualora non intendesse fornire tali informazioni non sarà possibile stipulare il contratto.

### Presentazione del Cliente - Persona Giuridica

Denominazione della Società		<b>ISSITALIA A.BARBATO SRL</b>	
Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
In qualità di		Partita IVA	<b>00215860289</b>

### Presentazione del Cliente - Persona Fisica

Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Occupazione		Stato Civile	
Professione		Codice Fiscale	
Partner		Anno di nascita partner	
	Occupazione partner		
Numero figli			
Anno di nascita	1.	2.	3.
			4.
Abitazione di proprietà			

### QUESTIONARIO DELLE SUE RICHIESTE ED ESIGENZE

*A quale categoria di clientela appartiene? Azienda*

*Sei interessato ad assicurare un veicolo? NO*

*È proprietario / conduttore / locatario di un immobile? Sì, di un immobile ad uso civile abitazione*

*Hai contratto o dovrai contrarre un mutuo / un finanziamento? Sì*

*Quali sono i suoi obiettivi assicurativi anche in riferimento al nucleo familiare o soggetti diversi? Risparmio Finalizzato*

*Qual è il suo grado di conoscenza ed esperienza dei mercati e degli strumenti finanziari e assicurativi? Media-Bassa*

*Qual è la sua capacità di sopportare le perdite? Bassa*

*Qual è la sua tolleranza al rischio? Bassa*

*Qual è la Sua capacità di risparmio medio annuo, al netto di eventuali impegni finanziari regolari? Oltre € 15.000*

#### **Questionario IDD - Parte 2 - 530 RC Imprese industriali**

*Il Suo settore di attività è:*

*- Produzione industriale ed artigiana*

*Attualmente ci sono polizze in corso, con altre imprese, che hanno coperture per gli stessi rischi (le stesse coperture che si vogliono acquistare)?*

*- NO*

*E' consapevole che l'obiettivo del contratto assicurativo è:*

*- Disporre di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a terzi, nell'esercizio dell'attività aziendale (R.C.T.)?*

*- Disporre anche di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a prestatori di lavoro, nell'esercizio*

dell'attività aziendale (R.C.O.)?

*E" consapevole che il premio, alla sottoscrizione della polizza, viene calcolato in base ad elementi variabili, e' anticipato in via provvisoria ed e' regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo, secondo le variazioni intervenute durante lo stesso periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio?*

- SI

*Ha preso visione ed e' disposto ad accettare limiti e criteri di copertura assicurativa, franchigie e scoperti ed esclusioni sulle somme assicurate, massimali e premi?*

- SI

**DICHIARAZIONE DI COERENZA ALLE RICHIESTE ED ESIGENZE DEL CONTRAENTE**

Il Distributore, sulla base delle informazioni acquisite, dichiara che il prodotto "**RC Imprese industriali**" (Mod. P5711, Ed. 01/2019) risulta essere **COERENTE** con le sue richieste ed esigenze.

Luogo                      Data  
**ROMA (RM)    21 ottobre 2021**

**Il Cliente**

\_\_\_\_\_  
Firma



Con il presente allegato che forma parte integrante della polizza si prende atto di quanto segue:

#### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

Impresa che effettua pulizie e sanificazione in ambienti civili ed industriali presso strutture private ed enti pubblici. La garanzia è inoltre estesa alle seguenti attività: Gestione di bar e punti di ristoro, Pulizie camere e servizio reception in strutture alberghiere, Servizi di portineria, Gestione eventi, Vigilanza non armata, Distribuzione materiale di ufficio e di cancelleria, Fornitura e distribuzione materiale igienico, Facchinaggio meccanizzato e manuale carico e scarico merci, Servizio di soccorso e pulizia autobus, Manutenzione di aree verdi e taglio della vegetazione con mezzi meccanici, Trattamenti di disinfestazione, derattizzazione e disinsettazione.

#### RINUNCIA ALLA RIVALSA

La Società rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di tutte le Consociate e/o Consorelle (e loro dipendenti) direttamente o indirettamente collegate al Contraente/Assicurato.

#### PARTECIPAZIONE AD A.T.I. E/O COSORZI

L'assicurazione comprende i danni derivanti dalla partecipazione dell'assicurato ad Associazioni Temporanee di Impresa (A.T.I.) e/o società Consortili e/o Consorzi. Nel caso in cui per tali associazioni o società sia operante un'altra copertura assicurativa, la presente garanzia opererà a secondo rischio, e quindi in eccedenza, rispetto a quanto indennizzato/risarcito da detta assicurazione. La presente garanzia opera comunque unicamente ed esclusivamente per la parte di responsabilità addebitabile all'assicurato con esclusione di qualsiasi responsabilità solidale con le predette Associazioni e/o Società e/o Consorzi.

#### PROROGA PERIODO DI REGOLAZIONE DEL PREMIO

A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 1.10 delle norme che regolano l'assicurazione della responsabilità civile, il termine per la presentazione dei dati per la regolazione del premio viene elevato da giorni 60 a giorni 120, mentre il termine utile per il pagamento delle regolazioni di premio viene elevato da 15 a 30 giorni.

#### ESCLUSIONE MALATTIA TRASMISSIBILE

premesso che si definisce Malattia trasmissibile ogni malattia che possa essere trasmessa da un organismo all'altro per mezzo di qualunque agente contaminante, dove:

- l'agente contaminante, a prescindere dal fatto che sia vivente o meno, include, in via esemplificativa e non limitativa: virus, batteri, parassiti, altri organismi e tutte le loro variazioni o mutazioni;
- il metodo di trasmissione – diretto o indiretto - include, in via esemplificativa e non limitativa: la trasmissione aerea, quella a mezzo di fluidi corporei, quella a mezzo di qualsiasi solido, liquido o gas, nonché quella fra organismi;
- la malattia o l'agente contaminante possono essere causa o rappresentare minaccia di danni alla salute o al benessere delle persone, oppure possono essere causa o rappresentare minaccia di danni ai beni o di loro deterioramento, perdita di valore, mancato godimento o commerciabilità.

Sono esclusi dal presente contratto tutti i sinistri, le perdite, i danni a cose o a persone, le responsabilità, i costi (anche di difesa) e le spese (anche mediche) di qualsiasi natura che, direttamente o indirettamente, siano causati da, riconducibili a, in connessione con o derivanti da una Malattia trasmissibile o dal sospetto/minaccia – effettivi o percepiti - di una sua sussistenza.

La presente esclusione opera a prescindere da qualsiasi altra causa od evento che contribuiscano, contestualmente o in qualsiasi altra sequenza, al verificarsi di tali sinistri, perdite, danni, responsabilità, costi o spese.

#### CLAUSOLA BROKER

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla Fischetti Insurance Broker di Ugo Fischetti e di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal predetto Broker.

Agli effetti dei termini delle condizioni di assicurazione, ogni comunicazione fatta dal Broker, nel nome e per conto dell'Assicurato alla Compagnia si intenderà come fatta dall'Assicurato, parimenti ogni comunicazione fatta dall'Assicurato al Broker si intenderà come fatta alla Compagnia.

FERMO IL RESTO

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.

---

---



Numero polizza  
0376419018

Codice Prodotto  
530

Agenzia		Codice Unità di Vendita		Codice Produttore	
ROMA TARANTO		0376		R67	
<b>Contraente</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.		Email
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289		c.barbato@issitalia.pd.it
<b>Assicurato</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.		
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289		
<b>Durata del Contratto</b>	Decorrenza	Giorno	Mese	Anno	Scadenza
	dalle ore 24 del:	22	10	2021	alle ore 24 del:
<b>Polizza</b>	Sostituita numero		Ripresa numero		Tacito Rinnovo
					Si
<b>Ubicazione del rischio</b>	Indirizzo		C.A.P.		Località
	VIA UGO FOSCOLO 19		35010		VIGONZA
<b>Attività Esercitata</b>	Indirizzo		C.A.P.		Località
	VIA FOSCOLO 19		35010		VIGONZA
<b>Scadenza prima quietanza</b>	Decorrenza	Giorno	Mese	Anno	Rateazione
	prima quietanza	22	04	2022	Semestrale
<b>Coassicurazione</b>	Durata		Anni		Giorni
	22		1		0

		Codice
1	PULIZIA DI PAVIMENTI, VETRI, INSEGNE, CAMINI, STRADE E PIAZZE E IMPRESE DI PULIZIA	042806
2		
Percentuale lavori ceduti in subappalto		0,00

**Descrizione del Rischio**

Massimali	Massimale RCT	per sinistro	con il limite per persona	con il limite per danni a cose
			5.000.000,00	5.000.000,00
Massimali	Massimale RCO	per sinistro	con il limite per persona	
			5.000.000,00	5.000.000,00

Calcolo del Premio	Fatturato	7.200.000,00	Tasso RCT	1,1906	Premio Annuo* RCT €	7.073,40
				Tasso RCO	0,6703	Premio Annuo* RCO €
					Premio Annuo* Totale €	11.790,00

\* comprensivo delle imposte e degli eventuali sconti e diritti di frazionamento

Regolazione del Premio	Si	Premio minimo Annuo €	11.790,00
------------------------	----	-----------------------	-----------

**Condizioni di assicurazione** Sono operanti le Condizioni di assicurazione RC Imprese industriali riportate nel mod. P5711, Edizione 01/2019

**Allegati e Condizioni** Sono operanti gli Allegati: DD, AG nonché le Condizioni Particolari: CP6 CP7 e aggiuntive: CA07 CA08 CA09 CA10 CA11 CA12 CA13 CA14 CA15 CA16 CA17 CA19 CA23 CA33 CA34 CA35 CA27

Premio	Prima rata	Imponibile	Imposte		Totale	
		4.822,08		1.072,92		5.895,00
Rate successive	Prima rata	Imponibile	Imposte		Totale	
		4.822,08		1.072,92		5.895,00

Originale in 3 esemplari in: ROMA (RM) il 21/10/2021

## Dichiarazioni

Il Contraente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893, 1894 e 1910 del Codice Civile dichiara:

- Che non sono in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi
- Che non ha avuto annullate polizze per gli stessi rischi da altri assicuratori negli ultimi due anni
- Non ha provocato sinistri negli ultimi

In caso contrario il Contraente dichiara:

VEDI SINISTRI SOSTITUITA

---

*Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.*

La Società, in base alle dichiarazioni del Contraente e nei limiti precisati, presta le garanzie pattuite nel presente contratto e negli allegati richiamati nel frontespizio di polizza, alle Condizioni di Assicurazione precisate a tergo, che formano parte integrante del presente contratto e che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare.

La società o gli intermediari possono ricevere dal Contraente, a titolo di pagamento del premio:

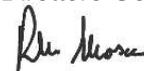
- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico senza oneri a carico del Contraente, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

È ammesso il pagamento in denaro contante nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



\_\_\_\_\_

---

*Il Contraente dichiara di aver ricevuto dalla Società, prima della sottoscrizione della polizza, il "set informativo" di cui all'art. 27 del Regolamento IVASS n. 41/2018, che prevede i seguenti documenti: "DIP – Documento Informativo Precontrattuale", "DIP Aggiuntivo – Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo", "Condizioni di Assicurazione con relativo Glossario"*

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

## Clausole espressamente approvate

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione richiamate nel frontespizio di polizza:

Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro

Art. 1.8 Proroga dell'assicurazione

Art. 1.9 Regolazione del premio a) Comunicazione dei dati e pagamento della differenza di premio b) Inosservanza dell'obbligo di comunicazione dei dati

Art. 11.1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 11.2 Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

Dichiaro di aver ricevuto oggi

\_\_\_\_\_

giorno

\_\_\_\_\_

mese

\_\_\_\_\_

anno

l'importo totale relativo alla prima rata di premio.

**L'INCARICATO**

\_\_\_\_\_



## Allegato DD DELIMITAZIONI E DETRAZIONI

Numero polizza

0376419018

Codice Unità di Vendita

0376

Agenzia  
ROMA TARANTO

### Contraente

Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale

ISSITALIA A.BARBATO SRL

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza cui si riferisce, si dà e si prende atto che il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato applicando le delimitazioni e detrazioni elencate nella seguente tabella:

Garanzie	Scoperto %	Minimo o Franchigia €	Limite di indennizzo per sinistro e anno € (salvo se espressamente indicato)	
Per ogni danno a cose (ove non specificatamente indicato)	===	2.500,00	===	
<b>Condizioni Aggiuntive (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CA09	Danni da interruzioni o sospensioni di attività	10	2.500,00	500.000,00
CA11	Danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori	10	2.500,00	60.000,00
CA12	Danni a cose di terzi movimentate, sollevate, caricate e scaricate	10	2.500,00	60.000,00
CA13	Danni da inquinamento accidentale	10	2.500,00	250.000,00
CA14	Danni da incendio	10	2.500,00	400.000,00
CA15	Danni a condutture ed impianti sotterranei	10	2.500,00	50.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA16	Danni da cedimento o franamento del terreno	10	2.500,00	30.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA17	Errato trattamento dati personali	10	2.500,00	30.000,00
CA18	Lavori di edilizia e scavo	===	===	non prestata
				non prestata
CA19	Responsabilità Civile Postuma	10	2.500,00	20.000,00 Per danni a cose
				300.000,00 Per danni a persone
CA23	Danni a cose di terzi in consegna e custodia	10	2.500,00	20.000,00
				4.000,00 Per oggetto
CA24	Danni ad imbarcazioni in consegna e custodia	===	===	non prestata
CA26	R.C.O. con franchigia fissa	===	===	===
CA27	Malattie professionali	===	===	2.500.000,00
CA34	Massimo risarcimento	===	===	5.000.000,00
CA35	Danni a veicoli in consegna e custodia	10	2.500,00	40.000,00
				40.000,00 Per veicolo
<b>Condizioni Particolari (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CP3	Assicurazione di secondo rischio	Compagnia	===	
		Numero di polizza	===	
		Massimale	===	

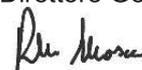
Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 3 esemplari in:  
ROMA (RM)

il  
21/10/2021

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



PAGINA BIANCA

## VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE

	Numero Proposta/Polizza
	<b>0376419018</b>
Unità di Vendita	Codice Unità di Vendita
<b>ROMA TARANTO</b>	<b>0376</b>
Intermediario	Codice RUI
<b>FISCHETTI INSURANCE BROKER</b>	

Gentile Cliente,  
il presente questionario ha lo scopo di acquisire, nel Suo interesse, le informazioni necessarie a valutare la rispondenza delle Sue richieste ed esigenze rispetto al prodotto che intende sottoscrivere, tenendo presente che, in ottemperanza alla normativa vigente, qualora non intendesse fornire tali informazioni non sarà possibile stipulare il contratto.

### Presentazione del Cliente - Persona Giuridica

Denominazione della Società		<b>ISSITALIA A.BARBATO SRL</b>	
Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
In qualità di		Partita IVA	<b>00215860289</b>

### Presentazione del Cliente - Persona Fisica

Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Occupazione		Stato Civile	
Professione		Codice Fiscale	
Partner		Anno di nascita partner	
	Occupazione partner		
Numero figli			
Anno di nascita	1.	2.	3.
			4.
Abitazione di proprietà			

### QUESTIONARIO DELLE SUE RICHIESTE ED ESIGENZE

*A quale categoria di clientela appartiene? Azienda*

*Sei interessato ad assicurare un veicolo? NO*

*È proprietario / conduttore / locatario di un immobile? Sì, di un immobile ad uso civile abitazione*

*Hai contratto o dovrai contrarre un mutuo / un finanziamento? Sì*

*Quali sono i suoi obiettivi assicurativi anche in riferimento al nucleo familiare o soggetti diversi? Risparmio Finalizzato*

*Qual è il suo grado di conoscenza ed esperienza dei mercati e degli strumenti finanziari e assicurativi? Media-Bassa*

*Qual è la sua capacità di sopportare le perdite? Bassa*

*Qual è la sua tolleranza al rischio? Bassa*

*Qual è la Sua capacità di risparmio medio annuo, al netto di eventuali impegni finanziari regolari? Oltre € 15.000*

#### **Questionario IDD - Parte 2 - 530 RC Imprese industriali**

*Il Suo settore di attività è:*

*- Produzione industriale ed artigiana*

*Attualmente ci sono polizze in corso, con altre imprese, che hanno coperture per gli stessi rischi (le stesse coperture che si vogliono acquistare)?*

*- NO*

*E' consapevole che l'obiettivo del contratto assicurativo è:*

*- Disporre di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a terzi, nell'esercizio dell'attività aziendale (R.C.T.)?*

*- Disporre anche di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a prestatori di lavoro, nell'esercizio*

dell'attività aziendale (R.C.O.)?

*E" consapevole che il premio, alla sottoscrizione della polizza, viene calcolato in base ad elementi variabili, e' anticipato in via provvisoria ed e' regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo, secondo le variazioni intervenute durante lo stesso periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio?*

- SI

*Ha preso visione ed e' disposto ad accettare limiti e criteri di copertura assicurativa, franchigie e scoperti ed esclusioni sulle somme assicurate, massimali e premi?*

- SI

**DICHIARAZIONE DI COERENZA ALLE RICHIESTE ED ESIGENZE DEL CONTRAENTE**

Il Distributore, sulla base delle informazioni acquisite, dichiara che il prodotto "**RC Imprese industriali**" (Mod. P5711, Ed. 01/2019) risulta essere **COERENTE** con le sue richieste ed esigenze.

Luogo                      Data  
**ROMA (RM)    21 ottobre 2021**

**Il Cliente**

\_\_\_\_\_  
Firma



Con il presente allegato che forma parte integrante della polizza si prende atto di quanto segue:

#### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

Impresa che effettua pulizie e sanificazione in ambienti civili ed industriali presso strutture private ed enti pubblici. La garanzia è inoltre estesa alle seguenti attività: Gestione di bar e punti di ristoro, Pulizie camere e servizio reception in strutture alberghiere, Servizi di portineria, Gestione eventi, Vigilanza non armata, Distribuzione materiale di ufficio e di cancelleria, Fornitura e distribuzione materiale igienico, Facchinaggio meccanizzato e manuale carico e scarico merci, Servizio di soccorso e pulizia autobus, Manutenzione di aree verdi e taglio della vegetazione con mezzi meccanici, Trattamenti di disinfestazione, derattizzazione e disinsettazione.

#### RINUNCIA ALLA RIVALSA

La Società rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di tutte le Consociate e/o Consorelle (e loro dipendenti) direttamente o indirettamente collegate al Contraente/Assicurato.

#### PARTECIPAZIONE AD A.T.I. E/O COSORZI

L'assicurazione comprende i danni derivanti dalla partecipazione dell'assicurato ad Associazioni Temporanee di Impresa (A.T.I.) e/o società Consortili e/o Consorzi. Nel caso in cui per tali associazioni o società sia operante un'altra copertura assicurativa, la presente garanzia opererà a secondo rischio, e quindi in eccedenza, rispetto a quanto indennizzato/risarcito da detta assicurazione. La presente garanzia opera comunque unicamente ed esclusivamente per la parte di responsabilità addebitabile all'assicurato con esclusione di qualsiasi responsabilità solidale con le predette Associazioni e/o Società e/o Consorzi.

#### PROROGA PERIODO DI REGOLAZIONE DEL PREMIO

A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 1.10 delle norme che regolano l'assicurazione della responsabilità civile, il termine per la presentazione dei dati per la regolazione del premio viene elevato da giorni 60 a giorni 120, mentre il termine utile per il pagamento delle regolazioni di premio viene elevato da 15 a 30 giorni.

#### ESCLUSIONE MALATTIA TRASMISSIBILE

premesso che si definisce Malattia trasmissibile ogni malattia che possa essere trasmessa da un organismo all'altro per mezzo di qualunque agente contaminante, dove:

- l'agente contaminante, a prescindere dal fatto che sia vivente o meno, include, in via esemplificativa e non limitativa: virus, batteri, parassiti, altri organismi e tutte le loro variazioni o mutazioni;
- il metodo di trasmissione – diretto o indiretto - include, in via esemplificativa e non limitativa: la trasmissione aerea, quella a mezzo di fluidi corporei, quella a mezzo di qualsiasi solido, liquido o gas, nonché quella fra organismi;
- la malattia o l'agente contaminante possono essere causa o rappresentare minaccia di danni alla salute o al benessere delle persone, oppure possono essere causa o rappresentare minaccia di danni ai beni o di loro deterioramento, perdita di valore, mancato godimento o commerciabilità.

Sono esclusi dal presente contratto tutti i sinistri, le perdite, i danni a cose o a persone, le responsabilità, i costi (anche di difesa) e le spese (anche mediche) di qualsiasi natura che, direttamente o indirettamente, siano causati da, riconducibili a, in connessione con o derivanti da una Malattia trasmissibile o dal sospetto/minaccia – effettivi o percepiti - di una sua sussistenza.

La presente esclusione opera a prescindere da qualsiasi altra causa od evento che contribuiscano, contestualmente o in qualsiasi altra sequenza, al verificarsi di tali sinistri, perdite, danni, responsabilità, costi o spese.

#### CLAUSOLA BROKER

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla Fischetti Insurance Broker di Ugo Fischetti e di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal predetto Broker.

Agli effetti dei termini delle condizioni di assicurazione, ogni comunicazione fatta dal Broker, nel nome e per conto dell'Assicurato alla Compagnia si intenderà come fatta dall'Assicurato, parimenti ogni comunicazione fatta dall'Assicurato al Broker si intenderà come fatta alla Compagnia.

FERMO IL RESTO

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.

---

---



# Polizza Responsabilità Civile

Numero polizza  
0376419018

Codice Prodotto  
530

Agenzia		Codice Unità di Vendita		Codice Produttore	
ROMA TARANTO		0376		R67	
<b>Contraente</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.		Email
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289		c.barbato@issitalia.pd.it
<b>Assicurato</b>	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale		Codice Fiscale o Partita I.V.A.		
	ISSITALIA A.BARBATO SRL		00215860289		
<b>Durata del Contratto</b>	Decorrenza	Giorno	Mese	Anno	Scadenza
	dalle ore 24 del:	22	10	2021	alle ore 24 del:
<b>Polizza</b>	Sostituita numero	Ripresa numero		Tacito Rinnovo	Coassicurazione
				Si	No
<b>Ubicazione del rischio</b>	Indirizzo		C.A.P.	Località	
	VIA UGO FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	
<b>Attività Esercitata</b>	Indirizzo		C.A.P.	Località	
	VIA FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	
<b>Scadenza prima quietanza</b>	Scadenza	Giorno	Mese	Anno	Rateazione
	prima quietanza	22	04	2022	Semestrale
<b>Attività Esercitata</b>	Indirizzo		C.A.P.	Località	
	VIA UGO FOSCOLO 19		35010	VIGONZA	

		Codice
1	PULIZIA DI PAVIMENTI, VETRI, INSEGNE, CAMINI, STRADE E PIAZZE E IMPRESE DI PULIZIA	042806
2		
Percentuale lavori ceduti in subappalto		0,00

**Descrizione del Rischio**

Massimali	Massimale RCT	per sinistro	con il limite per persona	con il limite per danni a cose
			5.000.000,00	5.000.000,00
Massimali	Massimale RCO	per sinistro	con il limite per persona	
			5.000.000,00	5.000.000,00

Calcolo del Premio	Fatturato	7.200.000,00	Tasso RCT	1,1906	Premio Annuo* RCT €	7.073,40
				Tasso RCO	0,6703	Premio Annuo* RCO €
					Premio Annuo* Totale €	11.790,00

\* comprensivo delle imposte e degli eventuali sconti e diritti di frazionamento

Regolazione del Premio	Si	Premio minimo Annuo €	11.790,00
------------------------	----	-----------------------	-----------

**Condizioni di assicurazione** Sono operanti le Condizioni di assicurazione RC Imprese industriali riportate nel mod. P5711, Edizione 01/2019

**Allegati e Condizioni** Sono operanti gli Allegati: DD, AG nonché le Condizioni Particolari: CP6 CP7 e aggiuntive: CA07 CA08 CA09 CA10 CA11 CA12 CA13 CA14 CA15 CA16 CA17 CA19 CA23 CA33 CA34 CA35 CA27

Premio	Prima rata	Rate successive	Imposte	Totale
	Imponibile	Imponibile		
	4.822,08		1.072,92	5.895,00
	4.822,08		1.072,92	5.895,00

Originale in 3 esemplari in: ROMA (RM) il 21/10/2021

## Dichiarazioni

Il Contraente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893, 1894 e 1910 del Codice Civile dichiara:

- Che non sono in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi
- Che non ha avuto annullate polizze per gli stessi rischi da altri assicuratori negli ultimi due anni
- Non ha provocato sinistri negli ultimi

In caso contrario il Contraente dichiara:

VEDI SINISTRI SOSTITUITA

---

**Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.**

La Società, in base alle dichiarazioni del Contraente e nei limiti precisati, presta le garanzie pattuite nel presente contratto e negli allegati richiamati nel frontespizio di polizza, alle Condizioni di Assicurazione precisate a tergo, che formano parte integrante del presente contratto e che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare.

La società o gli intermediari possono ricevere dal Contraente, a titolo di pagamento del premio:

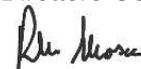
- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico senza oneri a carico del Contraente, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

È ammesso il pagamento in denaro contante nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



\_\_\_\_\_

---

**Il Contraente dichiara di aver ricevuto dalla Società, prima della sottoscrizione della polizza, il "set informativo" di cui all'art. 27 del Regolamento IVASS n. 41/2018, che prevede i seguenti documenti: "DIP – Documento Informativo Precontrattuale", "DIP Aggiuntivo – Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo", "Condizioni di Assicurazione con relativo Glossario"**

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

## Clausole espressamente approvate

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione richiamate nel frontespizio di polizza:

Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro

Art. 1.8 Proroga dell'assicurazione

Art. 1.9 Regolazione del premio a) Comunicazione dei dati e pagamento della differenza di premio b) Inosservanza dell'obbligo di comunicazione dei dati

Art. 11.1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 11.2 Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

**IL CONTRAENTE**

\_\_\_\_\_

Dichiaro di aver ricevuto oggi

\_\_\_\_\_

giorno

\_\_\_\_\_

mese

\_\_\_\_\_

anno

l'importo totale relativo alla prima rata di premio.

**L'INCARICATO**

\_\_\_\_\_



## Allegato DD DELIMITAZIONI E DETRAZIONI

Numero polizza

0376419018

Codice Unità di Vendita

0376

Agenzia  
ROMA TARANTO

**Contraente**

Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale

ISSITALIA A.BARBATO SRL

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza cui si riferisce, si dà e si prende atto che il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato applicando le delimitazioni e detrazioni elencate nella seguente tabella:

Garanzie	Scoperto %	Minimo o Franchigia €	Limite di indennizzo per sinistro e anno € (salvo se espressamente indicato)	
Per ogni danno a cose (ove non specificatamente indicato)	===	2.500,00	===	
<b>Condizioni Aggiuntive (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CA09	Danni da interruzioni o sospensioni di attività	10	2.500,00	500.000,00
CA11	Danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori	10	2.500,00	60.000,00
CA12	Danni a cose di terzi movimentate, sollevate, caricate e scaricate	10	2.500,00	60.000,00
CA13	Danni da inquinamento accidentale	10	2.500,00	250.000,00
CA14	Danni da incendio	10	2.500,00	400.000,00
CA15	Danni a condutture ed impianti sotterranei	10	2.500,00	50.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA16	Danni da cedimento o franamento del terreno	10	2.500,00	30.000,00 Per anno
				15.000,00 Per sinistro
CA17	Errato trattamento dati personali	10	2.500,00	30.000,00
CA18	Lavori di edilizia e scavo	===	===	non prestata
				non prestata
CA19	Responsabilità Civile Postuma	10	2.500,00	20.000,00 Per danni a cose
				300.000,00 Per danni a persone
CA23	Danni a cose di terzi in consegna e custodia	10	2.500,00	20.000,00
				4.000,00 Per oggetto
CA24	Danni ad imbarcazioni in consegna e custodia	===	===	non prestata
CA26	R.C.O. con franchigia fissa	===	===	===
CA27	Malattie professionali	===	===	2.500.000,00
CA34	Massimo risarcimento	===	===	5.000.000,00
CA35	Danni a veicoli in consegna e custodia	10	2.500,00	40.000,00
				40.000,00 Per veicolo
<b>Condizioni Particolari (valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)</b>				
CP3	Assicurazione di secondo rischio	Compagnia	===	
		Numero di polizza	===	
		Massimale	===	

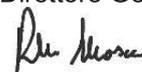
Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 3 esemplari in:  
ROMA (RM)

il  
21/10/2021

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.  
Il Direttore Generale



PAGINA BIANCA

## VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE

	Numero Proposta/Polizza
	<b>0376419018</b>
Unità di Vendita	Codice Unità di Vendita
<b>ROMA TARANTO</b>	<b>0376</b>
Intermediario	Codice RUI
<b>FISCHETTI INSURANCE BROKER</b>	

Gentile Cliente,  
il presente questionario ha lo scopo di acquisire, nel Suo interesse, le informazioni necessarie a valutare la rispondenza delle Sue richieste ed esigenze rispetto al prodotto che intende sottoscrivere, tenendo presente che, in ottemperanza alla normativa vigente, qualora non intendesse fornire tali informazioni non sarà possibile stipulare il contratto.

### Presentazione del Cliente - Persona Giuridica

Denominazione della Società	<b>ISSITALIA A.BARBATO SRL</b>		
Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
In qualità di		Partita IVA	<b>00215860289</b>

### Presentazione del Cliente - Persona Fisica

Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Occupazione		Stato Civile	
Professione		Codice Fiscale	
Partner		Anno di nascita partner	
	Occupazione partner		
Numero figli			
Anno di nascita	1.	2.	3.
			4.
Abitazione di proprietà			

### QUESTIONARIO DELLE SUE RICHIESTE ED ESIGENZE

A quale categoria di clientela appartiene? Azienda

Sei interessato ad assicurare un veicolo? NO

È proprietario / conduttore / locatario di un immobile? Sì, di un immobile ad uso civile abitazione

Hai contratto o dovrai contrarre un mutuo / un finanziamento? Sì

Quali sono i suoi obiettivi assicurativi anche in riferimento al nucleo familiare o soggetti diversi? Risparmio Finalizzato

Qual è il suo grado di conoscenza ed esperienza dei mercati e degli strumenti finanziari e assicurativi? Media-Bassa

Qual è la sua capacità di sopportare le perdite? Bassa

Qual è la sua tolleranza al rischio? Bassa

Qual è la Sua capacità di risparmio medio annuo, al netto di eventuali impegni finanziari regolari? Oltre € 15.000

#### Questionario IDD - Parte 2 - 530 RC Imprese industriali

Il Suo settore di attività è:

- Produzione industriale ed artigiana

Attualmente ci sono polizze in corso, con altre imprese, che hanno coperture per gli stessi rischi (le stesse coperture che si vogliono acquistare)?

- NO

E' consapevole che l'obiettivo del contratto assicurativo è:

- Disporre di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a terzi, nell'esercizio dell'attività aziendale (R.C.T.)?

- Disporre anche di un massimale per tenere indenni lei e la sua attività di quanto potreste essere tenuti a pagare, quali civilmente responsabili, per danni o perdite patrimoniali involontariamente causati a prestatori di lavoro, nell'esercizio

dell'attività aziendale (R.C.O.)?

*E" consapevole che il premio, alla sottoscrizione della polizza, viene calcolato in base ad elementi variabili, e' anticipato in via provvisoria ed e' regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo, secondo le variazioni intervenute durante lo stesso periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio?*

- SI

*Ha preso visione ed e' disposto ad accettare limiti e criteri di copertura assicurativa, franchigie e scoperti ed esclusioni sulle somme assicurate, massimali e premi?*

- SI

**DICHIARAZIONE DI COERENZA ALLE RICHIESTE ED ESIGENZE DEL CONTRAENTE**

Il Distributore, sulla base delle informazioni acquisite, dichiara che il prodotto "**RC Imprese industriali**" (Mod. P5711, Ed. 01/2019) risulta essere **COERENTE** con le sue richieste ed esigenze.

Luogo                      Data  
**ROMA (RM)    21 ottobre 2021**

**Il Cliente**

\_\_\_\_\_  
Firma



Con il presente allegato che forma parte integrante della polizza si prende atto di quanto segue:

#### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

Impresa che effettua pulizie e sanificazione in ambienti civili ed industriali presso strutture private ed enti pubblici. La garanzia è inoltre estesa alle seguenti attività: Gestione di bar e punti di ristoro, Pulizie camere e servizio reception in strutture alberghiere, Servizi di portineria, Gestione eventi, Vigilanza non armata, Distribuzione materiale di ufficio e di cancelleria, Fornitura e distribuzione materiale igienico, Facchinaggio meccanizzato e manuale carico e scarico merci, Servizio di soccorso e pulizia autobus, Manutenzione di aree verdi e taglio della vegetazione con mezzi meccanici, Trattamenti di disinfestazione, derattizzazione e disinsettazione.

#### RINUNCIA ALLA RIVALSA

La Società rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di tutte le Consociate e/o Consorelle (e loro dipendenti) direttamente o indirettamente collegate al Contraente/Assicurato.

#### PARTECIPAZIONE AD A.T.I. E/O COSORZI

L'assicurazione comprende i danni derivanti dalla partecipazione dell'assicurato ad Associazioni Temporanee di Impresa (A.T.I.) e/o società Consortili e/o Consorzi. Nel caso in cui per tali associazioni o società sia operante un'altra copertura assicurativa, la presente garanzia opererà a secondo rischio, e quindi in eccedenza, rispetto a quanto indennizzato/risarcito da detta assicurazione. La presente garanzia opera comunque unicamente ed esclusivamente per la parte di responsabilità addebitabile all'assicurato con esclusione di qualsiasi responsabilità solidale con le predette Associazioni e/o Società e/o Consorzi.

#### PROROGA PERIODO DI REGOLAZIONE DEL PREMIO

A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 1.10 delle norme che regolano l'assicurazione della responsabilità civile, il termine per la presentazione dei dati per la regolazione del premio viene elevato da giorni 60 a giorni 120, mentre il termine utile per il pagamento delle regolazioni di premio viene elevato da 15 a 30 giorni.

#### ESCLUSIONE MALATTIA TRASMISSIBILE

premesso che si definisce Malattia trasmissibile ogni malattia che possa essere trasmessa da un organismo all'altro per mezzo di qualunque agente contaminante, dove:

- l'agente contaminante, a prescindere dal fatto che sia vivente o meno, include, in via esemplificativa e non limitativa: virus, batteri, parassiti, altri organismi e tutte le loro variazioni o mutazioni;
- il metodo di trasmissione – diretto o indiretto - include, in via esemplificativa e non limitativa: la trasmissione aerea, quella a mezzo di fluidi corporei, quella a mezzo di qualsiasi solido, liquido o gas, nonché quella fra organismi;
- la malattia o l'agente contaminante possono essere causa o rappresentare minaccia di danni alla salute o al benessere delle persone, oppure possono essere causa o rappresentare minaccia di danni ai beni o di loro deterioramento, perdita di valore, mancato godimento o commerciabilità.

Sono esclusi dal presente contratto tutti i sinistri, le perdite, i danni a cose o a persone, le responsabilità, i costi (anche di difesa) e le spese (anche mediche) di qualsiasi natura che, direttamente o indirettamente, siano causati da, riconducibili a, in connessione con o derivanti da una Malattia trasmissibile o dal sospetto/minaccia – effettivi o percepiti - di una sua sussistenza.

La presente esclusione opera a prescindere da qualsiasi altra causa od evento che contribuiscano, contestualmente o in qualsiasi altra sequenza, al verificarsi di tali sinistri, perdite, danni, responsabilità, costi o spese.

#### CLAUSOLA BROKER

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla Fischetti Insurance Broker di Ugo Fischetti e di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal predetto Broker.

Agli effetti dei termini delle condizioni di assicurazione, ogni comunicazione fatta dal Broker, nel nome e per conto dell'Assicurato alla Compagnia si intenderà come fatta dall'Assicurato, parimenti ogni comunicazione fatta dall'Assicurato al Broker si intenderà come fatta alla Compagnia.

FERMO IL RESTO

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.

---

---

